



# VILLA MODERNA CON VISTA MOZZAFIATO SU GOLF E MONTAGNE A LOS NARANJOS, MARBELLA

**4.700.000 €**

Reference: R5046937   Bedrooms: 5   Bathrooms: 5   Plot Size: 993m<sup>2</sup>   Build Size: 454m<sup>2</sup>   Terrace: 280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA MODERNA CON VISTA MOZZAFIATO SU GOLF E MONTAGNE A LOS NARANJOS, MARBELLA ELEGANZA CONTEMPORANEA E MASSIMA RISERVATEZZA NEL CUORE DELLA COSTA DEL SOL Scopri questa straordinaria villa di nuova costruzione, situata in un'esclusiva strada privata accanto al prestigioso Los Naranjos Golf Club, nel cuore della rinomata Nueva Andalucía. Una proprietà che fonde in modo impeccabile design moderno, tecnologia all'avanguardia e viste spettacolari su uno dei campi da golf più iconici della Costa del Sol. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 5 camere da letto con bagno en-suite • Solarium panoramico di 100 m<sup>2</sup> con vista su La Concha • Ascensore dal seminterrato al rooftop • Arredi moderni ed eleganti inclusi • Riscaldamento a pavimento e climatizzazione individuale • Domotica integrata (luci, clima, sicurezza, allarme, telecamere) • Piscina con acqua salata e giardini paesaggistici • Pre-installazione per cucina BBQ esterna • Garage privato + posto auto coperto • Seminterrato con bar, lounge, cantina e possibilità appartamento ospiti AMBIENTI INTERNI LUMINOSI E DESIGN CHE CONQUISTA Distribuita su quattro livelli, la villa offre ambienti ampi e luminosi, con ampie vetrate panoramiche che valorizzano la luce naturale e creano una perfetta connessione tra interni ed esterni. L'area living si apre su ampie terrazze esposte al sole, creando uno spazio ideale per momenti di relax o intrattenimento. Ogni angolo è stato curato nei minimi dettagli: dallo stile d'arredo sofisticato ai materiali di alta gamma, dalla domotica avanzata alla piscina con acqua salata. ROOFTOP CON VISTA 360° E SOLUZIONI HIGH-END Il rooftop di 100 m<sup>2</sup> regala una delle migliori viste su La Concha e sul campo da golf: uno spazio ideale per aperitivi al tramonto o cene sotto le stelle. Inoltre, la proprietà dispone di ascensore interno, spa in stile boutique, area lounge con bar e possibilità di creare un appartamento indipendente per gli ospiti. Una villa esclusiva per chi desidera vivere con stile, comfort e riservatezza, a pochi minuti dal glamour di Puerto Banús e dalle spiagge dorate di Marbella.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Vicino ai mezzi di trasporto  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Armadi a muro  
Solarium  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Montagna  
Golf

### Piscina

Privata

### Sicurezza

Persiane elettriche

### Orientamento

Sud  
Sud -ovest

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Climate Control

Aria condizionata  
Freddo a/c  
Riscaldamento a pavimento  
Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Condizione

Eccellente

### Giardino

Privato