



## Apartamento Planta Baja en venta en Benalmádena

**695.000 €**

### Pueblo, Benalmádena

Referencia: R5048194    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 75m<sup>2</sup>    Construido: 198m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

¿Te imaginas vivir en un apartamento moderno, con acabados premium, terrazas abiertas al sol y rodeado de naturaleza en uno de los residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol? Este apartamento en venta en Reserva del Higuerón es mucho más que una vivienda: es calidad de vida. Con un total de 198 m<sup>2</sup>, distribuidos entre 93 m<sup>2</sup> interiores, 30 m<sup>2</sup> de terraza y 76 m<sup>2</sup> de jardín privado, esta propiedad de reciente construcción (solo 6 meses de antigüedad) ofrece un equilibrio perfecto entre espacio interior y vida al aire libre. El jardín se divide en una zona delantera y otra trasera, y los 3 dormitorios dan directamente al jardín trasero, garantizando privacidad, silencio y frescor en verano. El luminoso salón con cocina abierta se conecta con la terraza y la zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo los 365 días del año. La cocina, con diseño contemporáneo y ventanal panorámico, también da acceso directo al exterior, aportando luz y amplitud a todo el espacio. La distribución incluye 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, además de 2 plazas de garaje y un trastero. La vivienda cuenta con aerotermia, suelos porcelánicos de alta gama, orientación sur y sol durante todo el día, tanto en la terraza delantera como en la trasera. Este apartamento de 3 dormitorios en venta en Reserva del Higuerón es ideal tanto como residencia habitual como inversión segura en una zona en pleno crecimiento. Y si también estás buscando una casa en venta en Benalmádena Pueblo, consulta nuestras propiedades exclusivas en ese encantador entorno andaluz con alma de pueblo blanco.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo de Montaña	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	More Than One
	Caja fuerte	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Urge venta		
Lujo		
Contemporáneo		