info@amahomespain.com
+34 600 470 047

ELEGANTE VILLA DI DESIGN IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.350.000 €

Reference: 1106AMA **Bedrooms:** 4 **Bathrooms:** 5 **Plot Size:** 855m^2 **Build Size:** 241m^2 **Terrace:** 146m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DI DESIGN IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA – ELEGANZA CONTEMPORANEA E VISTA MOZZAFIATO A POCHI PASSI DA LOS NARANJOS GOLF UN'OASI DI STILE E TRANQUILLITÀ IN UNA DELLE ZONE PIÙ AMBITE DI MARBELLA Benvenuti in una splendida villa su un unico livello completamente ripensata nel cuore di Nueva Andalucía, a pochi minuti dal rinomato Los Naranjos Golf Club. Questa residenza esclusiva combina il fascino mediterraneo con il comfort moderno, offrendo un'esperienza abitativa raffinata e rilassata. Situata su un terreno rialzato e immersa nel verde, la proprietà vanta vista panoramica sulla valle e sul mare, garantendo privacy e una connessione fluida con la natura circostante. DESIGN INTERNO CURATO NEI MINIMI DETTAGLI Varcando la soglia, si viene accolti da ambienti luminosi, un'elegante palette di toni naturali e soffitti a volta che amplificano lo spazio e la luce: • Ampia zona living open space con cucina a vista moderna e zona pranzo • Finiture di pregio, arredi su misura e illuminazione d'ambiente • Vetrate scorrevoli a tutta altezza che si aprono sulla terrazza principale Ogni ambiente è stato progettato per offrire un senso di armonia e sofisticazione, con materiali di alta qualità e un'estetica essenziale ma accogliente. VITA ALL'APERTO SENZA COMPROMESSI La zona esterna è un vero invito alla convivialità e al relax: • Piscina a sfioro con effetto sospeso sul paesaggio • Cucina esterna, zona pranzo e salotto incassato per vivere l'outdoor tutto l'anno • Giardini paesaggistici e diversi angoli relax immersi nel verde • Rooftop solarium con vista sul mare • Cortile interno con fontana per momenti di intimità e serenità COMFORT E PRIVACY PER TUTTA LA FAMIGLIA La villa offre 4 camere da letto spaziose, tra cui una suite padronale con accesso diretto al giardino: • Bagni moderni con materiali eleganti • Ambienti silenziosi e luminosi, ideali per famiglie o per ricevere ospiti LOCATION STRATEGICA Situata in una posizione privilegiata nel cuore della Golf Valley di Marbella, la proprietà permette di raggiungere in pochi minuti: • I migliori campi da golf come Los Naranjos, Las Brisas e Aloha Golf • Puerto Banús e le sue boutique, beach club e ristoranti esclusivi • Le spiagge dorate e i principali servizi Questa proprietà è una rara combinazione di architettura contemporanea, eleganza naturale e posizione imbattibile. Perfetta come residenza principale o casa vacanze di lusso, offre un nuovo modo di vivere la Costa del Sol. Contattaci ora per scoprire tutti i dettagli o prenotare una visita privata. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.

Features:

Caratteristiche
Terrazza coperta
Terrazza privata
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Barbecue

Orientamento
Verso sud
Verso Ovest

Climate Control
Aria condizionata
Camino

Viste
Mare
Panoramica
Campagna
Giardino
Piscina

Collocamento
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Condizione
Eccellente
Recentemente rinnovato

Piscina
Privata

Mobilia

Cucina
Completamente arredata

Giardino
Privato

Sicurezza

Parcheggio
Garage
Privato

Utility

Categoria
Investimento
Golf
Lusso
Rivendita

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2