info@amahomespain.com
+34 600 470 047

ELEGANTE VILLA DE DISEÑO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.350.000 €

Referencia: 1106AMA **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 855m^2 **Construído:** 241m^2 **Terraza:** 146m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DE DISEÑO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA – ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA Y VISTAS IMPRESIONANTES A SOLO UNOS PASOS DE LOS NARANJOS GOLF UN OASIS DE ESTILO Y TRANQUILIDAD EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE MARBELLA Te presentamos esta espectacular villa de una sola planta, completamente rediseñada y situada en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos del prestigioso club de golf Los Naranjos. Esta residencia exclusiva combina el encanto mediterráneo con el confort moderno, ofreciendo un estilo de vida refinado y relajado. Elevada sobre su entorno e inmersa en vegetación, la propiedad goza de vistas panorámicas al valle y al mar, garantizando privacidad total y una conexión armónica con la naturaleza. DISEÑO INTERIOR CUIDADO EN CADA DETALLE Desde el primer momento, los espacios amplios y luminosos, la paleta neutra y los techos abovedados transmiten una sensación de apertura y serenidad: • Zona de estar de planta abierta con cocina moderna y comedor • Acabados de alta calidad, mobiliario a medida e iluminación ambiental • Puertas correderas de cristal de suelo a techo que conectan con la terraza principal Cada rincón ha sido diseñado para transmitir armonía y sofisticación, combinando materiales nobles con una estética minimalista y acogedora. EXTERIORES PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO El exterior es una invitación a disfrutar y relajarse: • Piscina infinity con efecto flotante sobre el paisaje • Cocina exterior, zona comedor y salón hundido para encuentros inolvidables • Jardines paisajísticos y rincones verdes para desconectar • Solárium en la azotea con vistas espectaculares al mar • Patio privado con fuente, ideal para momentos de calma e intimidad COMODIDAD Y PRIVACIDAD PARA TODA LA FAMILIA La villa cuenta con 4 dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con acceso directo al jardín: • Baños elegantes con materiales seleccionados • Habitaciones tranquilas y luminosas, perfectas para familias o invitados UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA Situada en pleno corazón del Valle del Golf de Marbella, la propiedad ofrece fácil acceso a: • Campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf • Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, beach clubs y restaurantes gourmet • Playas doradas y todos los servicios esenciales Esta villa es una combinación única de arquitectura contemporánea, elegancia natural y ubicación privilegiada. Ya sea como residencia principal o como refugio vacacional de lujo, representa una nueva forma de disfrutar la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa

Orientación
Orientación Sur
Orientación Oeste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Muebles

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Calificación energética

CO2 Emission Rating