



# LUSSUOSE VILLE DI DESIGN IN VENDITA IN GOLDEN MILE | MARBELLA

6.690.000 €

Reference: 1108AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.191m<sup>2</sup> Build Size: 573m<sup>2</sup> Terrace: 479m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

VILLE DI LUSO IN VENDITA SULLA GOLDEN MILE DI MARBELLA – DESIGN ICONICO E COMFORT SENZA COMPROMESSI ESCLUSIVA COLLEZIONE DI 3 VILLE INDIPENDENTI NEL CUORE DI LOMAS DEL VIRREY Immerso nella prestigiosa Golden Mile di Marbella, questo esclusivo complesso residenziale composto da tre ville di nuova costruzione nasce dal genio creativo di Prestige Expo, già noto per progetti d'élite come Cullinan Villa e Villa Mulliner. Con la firma architettonica di González & Jacobson Arquitectura, le residenze offrono un perfetto equilibrio tra eleganza contemporanea e armonia con la natura. LUMINOSITÀ E SPAZIO PURO: UN CONCEPT ARCHITETTONICO CONSAPEVOLE Le tre ville – ispirate agli elementi Luna, Sole e Cielo – incarnano la luce e la libertà tipiche del clima mediterraneo, offrendo oltre 600 m<sup>2</sup> di superficie interna distribuita in modo fluido, con 5 camere da letto e 5 bagni privati. Gli ambienti open space sono concepiti per favorire un'esperienza abitativa senza confini, dove ogni dettaglio riflette cura, funzionalità ed estetica di alto livello. COMFORT TUTTO L'ANNO GRAZIE A TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA Ogni villa è dotata di: • Sistema aerotermico per riscaldamento e raffrescamento • Riscaldamento a pavimento in tutta la casa • Vetri con filtro UV, che proteggono dal calore e mantengono l'ambiente luminoso e fresco naturalmente • Domotica integrata per la gestione intelligente di luci, climatizzazione e sistema audio ESTERNI PENSATI PER VIVERE OGNI MOMENTO DELLA GIORNATA Ogni proprietà dispone di: • Piscina privata con acqua salata, delicata sulla pelle e più semplice da mantenere • Vasca idromassaggio • Aree outdoor curate nei minimi dettagli per godere del clima e della privacy POSIZIONE STRATEGICA Situate a pochi passi dalle spiagge della Golden Mile, queste ville offrono accesso immediato a ristoranti stellati, beach club di fama internazionale e ai migliori servizi della costa. Un'oasi esclusiva dove la vita si gode tra lusso e semplicità, tra sole e mare. Contattaci per conoscere disponibilità, planimetrie o per organizzare una visita privata. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Jacuzzi  
Domotica  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Montagna  
Panoramica  
Giardino  
Piscina

### Piscina

Riscaldata  
Privata

### Giardino

Privato

### Utility

Pannelli solari

Valutazione delle emissioni di CO2

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Non arredato

### Sicurezza

### Categoria

Investimento  
Lusso  
Sulla Carta

### Climate Control

Aria condizionata  
Camino  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione energetica