



LUSSUOSE VILLE DI DESIGN IN VENDITA IN GOLDEN MILE | MARBELLA

Reference: 1108AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.191m² Build Size: 573m² Terrace: 479m²





Costa del Sol, The Golden Mile

VILLE DI LUSSO IN VENDITA SULLA GOLDEN MILE DI MARBELLA – DESIGN ICONICO E COMFORT SENZA COMPROMESSI ESCLUSIVA COLLEZIONE DI 3 VILLE INDIPENDENTI NEL CUORE DI LOMAS DEL VIRREY Immerso nella prestigiosa Golden Mile di Marbella, questo esclusivo complesso residenziale composto da tre ville di nuova costruzione nasce dal genio creativo di Prestige Expo, già noto per progetti d'élite come Cullinan Villa e Villa Mulliner. Con la firma architettonica di González & Jacobson Arquitectura, le residenze offrono un perfetto equilibrio tra eleganza contemporanea e armonia con la natura. **LUMINOSITÀ E SPAZIO PURO: UN CONCEPT ARCHITETTONICO CONSAPEVOLE** Le tre ville – ispirate agli elementi Luna, Sole e Cielo – incarnano la luce e la libertà tipiche del clima mediterraneo, offrendo oltre 600 m² di superficie interna distribuita in modo fluido, con 5 camere da letto e 5 bagni privati. Gli ambienti open space sono concepiti per favorire un'esperienza abitativa senza confini, dove ogni dettaglio riflette cura, funzionalità ed estetica di alto livello. **COMFORT TUTTO L'ANNO GRAZIE A TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA** Ogni villa è dotata di: • Sistema aerotermico per riscaldamento e raffrescamento • Riscaldamento a pavimento in tutta la casa • Vetri con filtro UV, che proteggono dal calore e mantengono l'ambiente luminoso e fresco naturalmente • Domotica integrata per la gestione intelligente di luci, climatizzazione e sistema audio **ESTERNI PENSATI PER VIVERE OGNI MOMENTO DELLA GIORNATA** Ogni proprietà dispone di: • Piscina privata con acqua salata, delicata sulla pelle e più semplice da mantenere • Vasca idromassaggio • Aree outdoor curate nei minimi dettagli per godere del clima e della privacy **POSIZIONE STRATEGICA** Situate a pochi passi dalle spiagge della Golden Mile, queste ville offrono accesso immediato a ristoranti stellati, beach club di fama internazionale e ai migliori servizi della costa. Un'oasi esclusiva dove la vita si gode tra lusso e semplicità, tra sole e mare. Contattaci per conoscere disponibilità, planimetrie o per organizzare una visita privata. +34 663 671 888 – WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

- Terrazza coperta
- Ascensore
- Terrazza privata
- Bagno privato
- Doppio vetro
- Armadi a muro
- Solarium
- Jacuzzi
- Domotica
- Seminterrato

Orientamento

- Verso sud

Climate Control

- Aria condizionata
- Camino
- Riscaldamento a pavimento

Viste

- Mare
- Montagna
- Panoramica
- Giardino
- Piscina

Collocamento

- Vicino al golf
- Vicino al porto
- Vicino al mare
- Vicino ai negozi
- Vicino alla città
- Vicino alle scuole

Condizione

- Piscina
- Riscaldata
- Privata
- Giardino
- Privato

Mobilia

- Non arredato

Cucina

- Completemente arredata

Utility

- Pannelli solari

Sicurezza

- Categoria
- Investimento
- Lusso
- Sulla Carta

Parcheggio

- Garage

- Privato

- Più di uno

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2