



# Finca - Rural Estate en venta en Marbella Town, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5047234    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Gran Parcela Urbanizable de 1.200m<sup>2</sup> en El Rosario – Marbella Este Con construcciones existentes, pozo propio, y enorme potencial de desarrollo en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. Ideal para inversores visionarios, promotores o particulares que buscan proyectar a futuro en una ubicación inmejorable. Ubicación Estratégica – El Rosario, Marbella Una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de Marbella Este, a minutos de todo: ✓ A 3 minutos de la playa ✓ 8 minutos del centro de Marbella ✓ 30 minutos del Aeropuerto de Málaga ✓ A escasos metros del Royal Tennis Club de Marbella ✓ Cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y más Detalles de la Parcela y Construcciones Existentes Parcela de 1.200m<sup>2</sup>, actualmente no urbanizada pero clasificada como urbanizable Plan urbanístico en desarrollo, con futura cesión de parte del terreno para zonas verdes, servicios y red de saneamiento La propiedad incluye: Casa principal de 100m<sup>2</sup> (construida en 1965) Casita de madera de 40m<sup>2</sup>, ideal como casa de invitados o estudio independiente Casa de aseo Huerto en funcionamiento con excelente calidad de suelo Pozo legal con caudal de 7 millones de litros/año 2 depósitos de agua de 2.500L cada uno Zona de parking para 4 vehículos Árboles y zonas verdes consolidadas, en un entorno natural y privado Una Inversión con Mirada al Futuro • Ubicación consolidada y rodeada de urbanizaciones de alto nivel • Gran potencial de revalorización tras la finalización del plan urbanístico • Posibilidad de desarrollar una villa de lujo o proyecto boutique con gran demanda • Infraestructura básica ya presente: construcciones, agua, acceso, entorno natural Una propiedad única en Marbella que combina presente y futuro. Perfecta para quien busca invertir de forma inteligente en un enclave privilegiado. Contáctanos para más información, detalles técnicos del plan urbanístico o para agendar una visita. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. BRF



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Suelo de Madera

Barbacoa

### Estado

Buen estado de conservación

### Orientación

Sur

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Climatización

Chimenea

### Cocina

Cocina Equipada