



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**2.950.000 €**

Referencia: R5046700    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 196m<sup>2</sup>    Terraza: 87m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Magnífico Apartamento en Primera Línea de Playa en una Exclusiva Comunidad de Estepona Este excepcional apartamento de tres dormitorios, todos con baño en suite, se encuentra en una exclusiva promoción de obra nueva compuesta por solo 14 viviendas. Orientado al sur, goza de sol durante todo el día y de impresionantes vistas panorámicas al mar, a la piscina frente a la playa, al solárium y a la majestuosa bahía de Estepona. De estilo contemporáneo, cuenta con el salón y cocina abierta de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo permiten una transición fluida a más de 87 m<sup>2</sup> de amplia terraza exterior, ideal para disfrutar, relajarse o recibir invitados con el mar como telón de fondo. Construido de alta de calidad, el apartamento ofrece acabados superiores y tecnología de última generación en eficiencia energética, como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante sistema aerotérmico. Los residentes disfrutan de una excelente selección de servicios comunitarios, entre ellos un moderno Centro de Salud y Bienestar con gimnasio totalmente equipado, sauna, spa interior y piscina de entrenamiento. El acceso directo a la playa y al paseo marítimo facilita agradables paseos o recorridos en bicicleta hasta el puerto deportivo, la playa del Cristo, restaurantes y el centro urbano. Se incluyen dos plazas de aparcamiento cubiertas privadas, un trastero y aparcamientos para invitados dentro de este complejo vallado con seguridad 24 horas.



## Características:

### Características

Ascensor  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
24 Horas Recepción  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo