



# LUSSUOSA VILLA DI DESIGN IN EL MADROÑAL | BENAHAVÍS

10.800.000 €

Reference: 1107AMA Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 4.874m<sup>2</sup> Build Size: 1.163m<sup>2</sup> Terrace: 1.164m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

VILLA DI LUSO IN VENDITA A EL MADROÑAL, BENAHAVÍS - UN'ICONA DI DESIGN FIRMATA MARCIO KOGAN CON VISTA PANORAMICA SUL MARE UN'OASI DI ELEGANZA CONTEMPORANEA TRA LE COLLINE DELLA COSTA DEL SOL Nel cuore della rinomata zona residenziale di El Madroñal, a Benahavís, sorge una proprietà unica nel suo genere: una villa di nuova generazione progettata dal celebre architetto Marcio Kogan, in collaborazione con Lamar Development. Questa residenza esclusiva incarna la perfetta armonia tra architettura contemporanea, lusso raffinato e paesaggio mediterraneo. DESIGN ARCHITETTONICO UNICO E VISTE DA CARTOLINA Con una posizione fronte sud-ovest, la villa domina il paesaggio circostante con vista panoramica sul Mar Mediterraneo, le montagne e la natura lussureggiante di El Madroñal. Inserita armoniosamente in un terreno di ampie dimensioni, la casa si sviluppa su tre livelli con ambienti ariosi e vetrate a tutta altezza che creano una fluida transizione tra spazi interni ed esterni. • Superficie costruita: 7 camere da letto con bagno en-suite • Aree living open space con design minimale e raffinato • Ampie terrazze e piscina privata, perfette per rilassarsi al sole o intrattenere ospiti • Due piscine, una delle quali riscaldata, e zona spa con bagno turco LUSO DISCRETO E TECNOLOGIA AVANZATA Ogni ambiente è stato progettato per garantire massimo comfort e benessere: • Cinema privato • Cantina vini su misura • Sistema di domotica integrato • Materiali di alta qualità selezionati per riflettere l'eleganza del progetto • Giardino paesaggistico curato nei minimi dettagli UNA DELLE ZONE PIÙ PRESTIGIOSE DELLA COSTA DEL SOL Situata in una delle urbanizzazioni private più esclusive di Benahavís, El Madroñal è una comunità recintata che garantisce massima privacy e sicurezza, a soli 15 minuti da Marbella e dalla spiaggia, e vicino a club privati come La Zagaleta e campi da golf di fama internazionale. Nelle vicinanze si trovano anche: • Ristoranti gourmet come Los Abanicos e Amanhavis • Centri commerciali come Centro Plaza • Scuole internazionali come Aloha College e Swans International School • Collegamenti rapidi con l'autostrada AP-7 e l'aeroporto di Malaga (45 minuti) VIVERE IN VILLA ALIA È UN'ESPERIENZA DI VITA Questa villa rappresenta molto più di una residenza: è un rifugio per chi cerca un'esistenza fatta di bellezza, privacy e comfort assoluto. Ideale per clienti esigenti che desiderano il meglio del design architettonico in una cornice naturale mozzafiato. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata. +34 663 671 888 - WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Sicurezza 24H  
Armadi a muro  
Palestra  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotica  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Montagna  
Panoramica  
Campagna  
Piscina

### Piscina

Riscaldata  
Interna  
Privata

### Giardino

Privato

### Utility

Pannelli solari

### Valutazione delle emissioni di CO2

### Orientamento

### Collocamento

Vicino al golf

### Mobilia

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sistema di allarme

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione energetica