



VILLA DE LUJO EN VENTA EN EL MADROÑAL | BENAHAVÍS

10.800.000€

Referencia: 1107AMA Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 4.874m² Construído: 1.163m² Terraza: 1.164m²















Costa del Sol, El Madroñal

VILLA DE LUJO EN VENTA EN EL MADROÑAL, BENAHAVÍS - UN DISEÑO ICÓNICO DE MÁRCIO KOGAN CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR UN OASIS CONTEMPORÁNEO DE ELEGANCIA EN LAS COLINAS DE LA COSTA DEL SOL En el corazón de la exclusiva urbanización de El Madroñal, Benahavís, se encuentra una propiedad verdaderamente excepcional: una villa de nueva generación diseñada por el aclamado arquitecto brasileño Márcio Kogan, en colaboración con Lamar Development. Esta residencia extraordinaria equilibra perfectamente la arquitectura contemporánea, el lujo refinado y el entorno mediterráneo. DISEÑO ARQUITECTÓNICO ÚNICO Y VISTAS DE ENSUEÑO Con orientación suroeste, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y la exuberante naturaleza de El Madroñal. Integrada de forma armoniosa en su amplia parcela, la vivienda se distribuye en tres niveles, con espacios abiertos y paneles de vidrio de altura completa que fusionan interior y exterior. Características destacadas: • 7 dormitorios en suite • Amplias zonas de estar de diseño abierto con estilo minimalista • Terrazas extensas y piscina privada, ideales para tomar el sol y recibir invitados • Dos piscinas, una de ellas climatizada, y spa privado con baño turco LUJO DISCRETO Y TECNOLOGÍA AVANZADA Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort y bienestar: • Cine privado en casa • Bodega personalizada • Sistema domótico integrado • Materiales de la más alta calidad que reflejan la elegancia del diseño • Jardines paisajísticos diseñados para potenciar la serenidad UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE LA COSTA DEL SOL El Madroñal es una comunidad cerrada de prestigio que garantiza la máxima seguridad y privacidad, a tan solo 15 minutos de Marbella, la playa y fincas de renombre mundial como La Zagaleta. Ofrece un entorno tranquilo y seguro a pocos minutos de todos los servicios y atracciones clave. En las cercanías encontrarás: • Alta gastronomía en restaurantes como Los Abanicos y Amanhavis • Compras de lujo en Centro Plaza • Colegios internacionales de prestigio como Aloha College y Swans International School • Acceso rápido a la autopista AP-7 y al Aeropuerto de Málaga (45 minutos) VIVIR EN VILLA ALIA ES UNA EXPERIENCIA DE VIDA Esta villa no es solo una vivienda, es un santuario para quienes buscan belleza, privacidad y confort sin concesiones. Ideal para compradores exigentes que valoran la excelencia arquitectónica en uno de los enclaves más naturales y bellos de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o para organizar una visita privada. +34 663 671 888 - WhatsApp disponible.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Aire Acondicionado

Ascensor Suelo Radiante

Terraza Privada Trastero - Almacén

Doble acristalamiento 24 Hour Security Service

Armarios Empotrados

Baño En-Suite

Gimnasio Sauna

Jacuzzi **Domotica** Sótano

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Vistas al Campo Vistas a Piscina

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Cocina Equipada Piscina Cubierta

Piscina Privada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Alarma Párking Privado More Than One

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Paneles solares fotovoltaicos Inversion Golf

Lujo

CO2 Emission Rating