



VILLA DE LUJO EN VENTA EN EL MADROÑAL | BENAHAVÍS

10.800.000 €

Referencia: 1107AMA Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 4.874m² Construido: 1.163m² Terraza: 1.164m²





Costa del Sol, El Madroñal

VILLA DE LUJO EN VENTA EN EL MADROÑAL, BENAHAVÍS – UN DISEÑO ICÓNICO DE MÁRCIO KOGAN CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR UN OASIS CONTEMPORÁNEO DE ELEGANCIA EN LAS COLINAS DE LA COSTA DEL SOL En el corazón de la exclusiva urbanización de El Madroñal, Benahavís, se encuentra una propiedad verdaderamente excepcional: una villa de nueva generación diseñada por el aclamado arquitecto brasileño Márcio Kogan, en colaboración con Lamar Development. Esta residencia extraordinaria equilibra perfectamente la arquitectura contemporánea, el lujo refinado y el entorno mediterráneo. DISEÑO ARQUITECTÓNICO ÚNICO Y VISTAS DE ENSUEÑO Con orientación suroeste, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y la exuberante naturaleza de El Madroñal. Integrada de forma armoniosa en su amplia parcela, la vivienda se distribuye en tres niveles, con espacios abiertos y paneles de vidrio de altura completa que fusionan interior y exterior. Características destacadas: • 7 dormitorios en suite • Amplias zonas de estar de diseño abierto con estilo minimalista • Terrazas extensas y piscina privada, ideales para tomar el sol y recibir invitados • Dos piscinas, una de ellas climatizada, y spa privado con baño turco LUJO DISCRETO Y TECNOLOGÍA AVANZADA Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort y bienestar: • Cine privado en casa • Bodega personalizada • Sistema domótico integrado • Materiales de la más alta calidad que reflejan la elegancia del diseño • Jardines paisajísticos diseñados para potenciar la serenidad UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE LA COSTA DEL SOL El Madroñal es una comunidad cerrada de prestigio que garantiza la máxima seguridad y privacidad, a tan solo 15 minutos de Marbella, la playa y fincas de renombre mundial como La Zagaleta. Ofrece un entorno tranquilo y seguro a pocos minutos de todos los servicios y atracciones clave. En las cercanías encontrarás: • Alta gastronomía en restaurantes como Los Abanicos y Amanhavis • Compras de lujo en Centro Plaza • Colegios internacionales de prestigio como Aloha College y Swans International School • Acceso rápido a la autopista AP-7 y al Aeropuerto de Málaga (45 minutos) VIVIR EN VILLA ALIA ES UNA EXPERIENCIA DE VIDA Esta villa no es solo una vivienda, es un santuario para quienes buscan belleza, privacidad y confort sin concesiones. Ideal para compradores exigentes que valoran la excelencia arquitectónica en uno de los enclaves más naturales y bellos de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o para organizar una visita privada. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 24 Hour Security Service
 Armarios Empotrados
 Gimnasio
 Sauna
 Jacuzzi
 Domotica
 Sótano

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Cubierta
 Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Posición

Cerca de Golf

Muebles

Seguridad

Recinto Cerrado
 Alarma

Categoría

Inversion
 Golf
 Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
 Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
 Párking Privado
 More Than One
 Calificación energética