



Adosada en venta en Calahonda, Mijas

515.000 €Referencia: R5046508 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 60m² Construido: 227m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Calahonda

AMPLIO ADOSADO A SOLO 150 METROS DE LA PLAYA EN CALAHONDA, MIJAS COSTA Descripción de la vivienda: Ocasión única en Calahonda. Situado en una tranquila calle privada y formando parte de una exclusiva comunidad de solo tres propiedades, este espacioso adosado se encuentra a escasos 150 metros de la playa y del paseo marítimo (Senda Litoral), en una ubicación privilegiada rodeada de todo tipo de servicios. Distribución: Planta de acceso: Dispone de una plaza de garaje cerrada y privada junto a la entrada principal. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio hall, aseo de cortesía, cocina con pasaplatos hacia el salón-comedor con chimenea, el cual se conecta con una terraza privada ideal para relajarse. Primera planta: Tres dormitorios, entre ellos el dormitorio principal de generosas dimensiones y con acceso a su propia terraza. En esta planta también hay un baño completo de gran tamaño. Planta solárium: Esta planta ha sido completamente reformada y cerrada, añadiendo versatilidad al espacio. Actualmente cuenta con una pequeña cocina, zona de barbacoa y un baño adicional. Perfecta para utilizar como oficina, sala de juegos, dormitorio adicional o espacio multifuncional. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas al mar. Otros detalles destacados: Vivienda en estado original, bien mantenida, pero susceptible de reformas o actualización al gusto del comprador. Equipamiento: placas solares, aire acondicionado en el dormitorio principal, varios armarios empotrados distribuidos en la vivienda. Transporte: Parada de autobús a escasos metros con conexión directa a Marbella y Fuengirola. Entorno: A pocos pasos de un centro comercial con supermercado, farmacia, bancos, restaurantes, tiendas y otros servicios. Gastos y comunidad: No existe comunidad de propietarios. Mancomunidad: 80 € cada 6 meses IBI anual: 916 €



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Playa
Vistas Urbanas

Piscina

Habitación para la piscina

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Reducido
Inversion
Ganga
Frente a la playa
Barato
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Baño

Estado

Buen estado de conservación
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto