



VILLA VISTA PANORAMICA IN VENDITA A BENAHAVÍS

1.975.000 €

Reference: R5046673 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.014m² Build Size: 218m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA UNICA IN VENDITA A LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS - VISTA PANORAMICA E GRANDE POTENZIALE CHARME AUTENTICO, TRANQUILLITÀ ASSOLUTA E VISTA MARE A PERDITA D'OCCHIO IN UNA DELLE ZONE PIÙ PRESTIGIOSE DI BENAHAVÍS Situata nella tranquilla e rinomata zona residenziale di La Alquería, a Nueva Atalaya (Benahavís), questa villa dal fascino senza tempo conquista per la sua solida costruzione in legno pregiato, le linee classiche e l'atmosfera accogliente. Costruita nel 2003 con materiali di alta qualità, gode di una splendida esposizione sud-est e regala una vista impareggiabile sul Mar Mediterraneo e sulla montagna della Concha. Ideale per chi cerca una residenza principale con anima o una casa vacanze ricca di carattere, questa proprietà unisce privacy, comodità e un eccezionale potenziale di rivalutazione. VILLA DISTRIBUITA SU UN UNICO LIVELLO • Luminoso soggiorno con camino e ampie vetrate • Cucina a vista completamente attrezzata con penisola e zona pranzo • Accesso diretto a terrazze coperte e scoperte perfette per vivere all'aperto tutto l'anno ZONA NOTTE FUNZIONALE E CONFORTEVOLE • Suite padronale con bagno privato e cabina armadio • Tre camere da letto aggiuntive che condividono un bagno • Toilette di cortesia per gli ospiti SPAZI ESTERNI PERFETTI PER RILASSARSI • Piscina privata con acqua salata • Zona barbecue e area chill-out • Terrazze rivolte a ovest, ideali per godersi tramonti spettacolari SEMINTERRATO CON GRANDI POSSIBILITÀ • Garage chiuso per 6 veicoli • Lavanderia e spazioso ripostiglio • Possibilità di costruire un piano superiore o realizzare un appartamento indipendente con terrazza privata e grandi vetrate orientate a ovest UN'OCCASIONE UNICA A BENAHAVÍS Situata in un contesto residenziale prestigioso, a pochi minuti da Puerto Banús, campi da golf rinomati e tutti i servizi, questa villa offre un'atmosfera autentica e rilassata, con spazi generosi, vista mare e un potenziale abitativo e di investimento straordinario. Contattaci in lingua italiana oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita privata. +34 663 671 888 - WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Armadi a muro
Pavimenti in legno
Barbecue
Seminterrato

Viste

Mare
Montagna
Giardino
Piscina
Piscina
Privata
Giardino
Privato

Categoria

Rivendita

Orientamento

Sud -est

Collocamento

Vicino al golf
Zona urbana
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Sistema di allarme

Climate Control

Aria condizionata
Camino

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage