



# Apartamento en Planta Última en venta en Fuengirola, Fuengirola

**593.000 €**Referencia: R5045065 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 56m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamento en Planta Última, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 56 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Marina. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Suelos de Mármol, Cerca de la Mezquita, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversión, Reventa. Ubicado en primera línea del icónico Paseo Marítimo Rey de España, este apartamento en última planta de 56m<sup>2</sup> ofrece vistas frontales e ininterrumpidas al mar Mediterráneo, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan disfrutar del estilo de vida costero como para inversores que buscan una propiedad con alta rentabilidad en alquiler vacacional. Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, el apartamento cuenta con un diseño interior funcional y acogedor. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar, un baño completo con bañera/ducha, y una cocina abierta totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios. El amplio salón comedor se abre a una espectacular terraza privada de 12m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer, con unas vistas panorámicas impresionantes del mar. Características principales: 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar 1 baño completo con bañera/ducha Cocina abierta totalmente equipada Luminoso salón comedor con acceso a la terraza Terraza privada de 12m<sup>2</sup> con vistas frontales al Mediterráneo Aire acondicionado Smart TV Lavadora WiFi de alta velocidad Ubicación privilegiada: Playa: acceso directo – 0m Restaurantes y bares: 50m Supermercados: 200m Estación de tren de Fuengirola: 700m Mercado semanal: 1km Aeropuerto de Málaga: 25km Marbella: 30km Este apartamento es ideal para quienes desean vivir frente al mar y tener todos los servicios a mano, sin necesidad de coche. Su proximidad a los principales atractivos de Fuengirola –como el Bioparc, el puerto deportivo, el centro comercial Miramar o el popular mercadillo semanal– lo convierten en una opción muy atractiva tanto para vivir como para alquilar. Oportunidad de inversión: Gracias a su ubicación estratégica, su orientación sur, y las vistas únicas al mar, esta propiedad es perfecta para alquileres turísticos, ofreciendo alta ocupación durante todo el año. Su bajo mantenimiento y la posibilidad de rentabilizarla desde el primer día la convierten en una inversión segura. Gastos: IBI: aprox. 500€/año Comunidad: 82 €/mes Tasa de basura: 85 €/año



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Cerca de la Mezquita		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Playa	Cerca de Tiendas	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Párking en Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Frente a la playa	
	Reventa	