info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R5043907 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 198m^2 **Terraza:** 30m^2

Costa del Sol, Puerto Banús

Este encantador Ático duplex a reformar, ubicado en la exclusiva comunidad de El Embrujo, combina elegancia, seguridad y una ubicación inmejorable: a solo 400 metros de la playa y un agradable paseo de los mejores restaurantes, boutiques y vida nocturna de Marbella. Entre sus características destacadas encontramos 198 m² distribuidos con armonía con 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, luminosidad y diseño premium con acabados de alta calidad y suelos de mármol, una terraza privada de 40 m2, seguridad 24h en comunidad cerrada con vigilancia permanente, 3 plazas de garaje, y acceso a jardines y piscinas comunitarias que forman un auténtico oasis mediterráneo. Su ubicación privilegiada en zona residencial tranquila, pero a escasos minutos de todo te permite vivir cerca de la playa disfrutando del glamour de Puerto Banús con la serenidad de un hogar de ensueño. Esta propiedad representa una oportunidad única como residencia permanente o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada

Orientación
Sur

Vistas
Vistas Panorámicas

Posición
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Necesita Reformas

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Aparcamiento
Garaje
More Than One

Categoría
Reventa