info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa in prima linea di golf in Las Brisas del Golf | Nueva Andalucia

7.495.000 €

Reference: 1105AMA **Bedrooms:** 6 **Bathrooms:** 5 **Plot Size:** 1.454m^2 **Build Size:** 627m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DI LUSSO FRONTE GOLF IN VENDITA A LAS BRISAS, NUEVA ANDALUCÍA – UN'OASI DI ELEGANZA CONTEMPORANEA CON VISTA MOZZAFIATO DOVE IL DESIGN D'AUTORE INCONTRA IL PAESAGGIO DELLA COSTA DEL SOL Questa eccezionale villa in vendita a Nueva Andalucía rappresenta una delle migliori opportunità immobiliari attualmente disponibili nel prestigioso quartiere di Las Brisas. Situata in prima linea sul campo da golf, questa residenza fonde l'architettura moderna con la bellezza naturale, offrendo uno stile di vita sofisticato nel cuore della Golf Valley di Marbella. DESIGN RAFFINATO E COMFORT SU TRE LIVELLI Sviluppata su un ampio lotto di 1.454 m², la villa si estende su 627 m² costruiti, distribuiti su tre livelli. Ogni ambiente è stato progettato da un architetto di fama e realizzato da un costruttore rinomato per la sua cura dei dettagli e materiali di altissimo livello. Caratteristiche principali della proprietà: • 5 camere da letto con bagno en-suite • 1 bagno per gli ospiti • Cucina moderna con isola e elettrodomestici top di gamma • Salone open-space con vista su La Concha e sul campo da golf • Piscina a sfioro e Jacuzzi con vista panoramica • Giardino privato curato nei minimi dettagli • Zona BBQ esterna e cucina estiva • Illuminazione LED architettonica e ampie finestre a tutta altezza BENESSERE, INTRATTENIMENTO E PRIVACY La zona seminterrata è un vero e proprio centro benessere privato: • Palestra Technogym • Sauna e bagno turco • Home cinema • Bar con rivestimenti in pietra naturale • Soggiorno secondario con luce naturale e affaccio sul giardino Il tutto completato da un design di scala scenografico con illuminazione integrata che aggiunge un ulteriore tocco di eleganza. POSIZIONE STRATEGICA IN UNA DELLE ZONE PIÙ AMBITE DI MARBELLA Las Brisas è sinonimo di esclusività, tranquillità e vicinanza ai servizi di Puerto Banús, noto per lo shopping di lusso e la vita notturna glamour. La posizione fronte campo da golf, unita all'esposizione ottimale al sole, garantisce privacy, viste impareggiabili e uno stile di vita rilassato immerso nel verde. La proprietà si distingue anche per un vantaggio molto raro: non è esposta al rischio di palline da golf, pur godendo di una vista libera sull'intero fairway e su un incantevole lago con fontana. UNA RESIDENZA CHE DEFINISCE IL LUSSO MODERNO Questa villa non è semplicemente una casa: è un rifugio esclusivo dove lusso, design e paesaggio si fondono perfettamente. Che tu sia un appassionato di golf, un amante dell'architettura contemporanea o semplicemente alla ricerca della casa dei tuoi sogni sulla Costa del Sol, questa proprietà offre un'opportunità unica e irripetibile. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.

Features:

Caratteristiche
Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Palestra
Sauna
Sala giochi
Jacuzzi
Barbecue
Domotica
Seminterrato

Orientamento
Verso est
Verso sud

Climate Control
Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Viste
Campagna
Giardino
Piscina
Golf

Collocamento
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
In prima linea di Golf

Condizione
Eccellente

Piscina
Privata

Mobilia
Completamente arredato

Cucina
Completamente arredata

Giardino
Privato

Sicurezza
Sistema di allarme

Utility
Pannelli solari

Categoria
Investimento
Golf
Lusso
Nuova costruzione