



Villa en primera línea de golf en Las Brisas del Golf | Nueva ANDALUCÍA

7.495.000 €

Referencia: 1105AMA Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.454m² Construido: 627m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN VENTA EN LAS BRISAS, NUEVA ANDALUCÍA – UN OASIS CONTEMPORÁNEO CON VISTAS IMPRESIONANTES DONDE EL DISEÑO GALARDONADO SE FUSIONA CON LA BELLEZA NATURAL DE LA COSTA DEL SOL Esta excepcional villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía es una de las oportunidades inmobiliarias más exclusivas actualmente disponibles en el prestigioso barrio de Las Brisas. Ubicada directamente sobre el campo de golf, la propiedad combina a la perfección arquitectura de vanguardia con un entorno natural exuberante, ofreciendo un estilo de vida sofisticado en el corazón del Valle del Golf de Marbella. DISEÑO ELEGANTE Y CONFORT DE LUJO EN TRES NIVELES Situada en una amplia parcela de 1.454 m², la villa cuenta con 627 m² construidos distribuidos en tres plantas. Diseñada por un arquitecto de renombre y construida por un promotor de prestigio, cada rincón de la casa destaca por materiales de primera calidad y una ejecución impecable. Características principales: • 5 dormitorios en suite • 1 aseo de cortesía • Cocina de última generación con isla y electrodomésticos premium • Salón de planta abierta con vistas a La Concha y al campo de golf • Piscina infinity y jacuzzi con vistas panorámicas • Jardín privado diseñado por paisajistas • Zona de barbacoa exterior y cocina de verano completamente equipada • Iluminación arquitectónica LED y ventanales de suelo a techo BIENESTAR, ENTRETENIMIENTO Y PRIVACIDAD TOTAL El sótano ha sido diseñado como un espacio de bienestar y ocio privado, e incluye: • Gimnasio profesional equipado con Technogym • Sauna y baño turco • Cine en casa • Barra de piedra natural • Sala de estar secundaria con luz natural y acceso al jardín Una espectacular escalera iluminada actúa como elemento central del diseño, conectando los niveles de la villa con estilo y elegancia. UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE MARBELLA Ubicada en Las Brisas, esta villa ofrece tranquilidad y exclusividad a tan solo unos minutos de Puerto Banús, conocido por sus tiendas de lujo, restaurantes gourmet y animada vida nocturna. Su ubicación en primera línea de golf garantiza vistas despejadas al campo y al lago, con la ventaja añadida de no estar en zona de riesgo por pelotas, una característica poco común y muy valorada. Gracias a su orientación solar óptima, la villa disfruta de privacidad y luz natural durante todo el día, convirtiéndola en el refugio perfecto para amantes del golf, apasionados del diseño o quienes buscan una residencia principal de alto nivel en la Costa del Sol. UNA RESIDENCIA QUE DEFINE EL LUJO MODERNO Esta propiedad es mucho más que una casa: es una obra maestra privada, donde el lujo residencial, la innovación arquitectónica y la belleza natural coexisten en perfecta armonía. Ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión segura en Marbella, esta villa en primera línea de golf en Las Brisas representa una oportunidad única e irrepetible. Contáctanos hoy mismo para recibir la brochure completa o concertar una visita privada a esta impresionante propiedad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Nueva Promoción

Orientación

Orientación Este
Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos