info@amahomespain.com
+34 600 470 047

ELEGANTE VILLA IN VENDITA IN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

8.900.000 €

Reference: 1104AMA **Bedrooms:** 5 **Bathrooms:** 8 **Plot Size:** 1.959m^2 **Build Size:** 722m^2 **Terrace:** 150m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA – ELEGANZA CONTEMPORANEA IN UNA POSIZIONE STRATEGICA RAFFINATEZZA, COMFORT E PRIVACY A POCHI MINUTI DA PUERTO BANÚS Nel cuore verdeggiante di Nueva Andalucía, questa magnifica villa di lusso con 5 camere da letto rappresenta un'autentica oasi di tranquillità e raffinatezza. Immersa in un ampio terreno di 1.959 m², con una superficie costruita di 722 m², la proprietà offre un perfetto equilibrio tra design contemporaneo, comfort quotidiano e una posizione privilegiata sulla Costa del Sol. Fin dal primo sguardo, l'architettura elegante, i giardini paesaggistici e l'ingresso scenografico suggeriscono la cura dei dettagli e la qualità superiore che definiscono ogni ambiente della villa. INTERNI LUMINOSI E SPAZI PENSATI PER IL VIVERE MODERNO Gli interni si sviluppano in ampie zone giorno open space, valorizzate da alti soffitti e grandi vetrate che inondano gli spazi di luce naturale. I toni neutri e i materiali di pregio conferiscono una sensazione di serenità ed eleganza. Punti salienti della proprietà: • 5 camere da letto, tutte con bagno en-suite e accesso diretto a terrazze o giardini • Cucina su misura elegante e funzionale • Home cinema, cantina vini climatizzata, palestra e spa privata • Saloni e zone relax concepiti per ospitalità e benessere Ogni dettaglio è stato pensato per offrire un'esperienza abitativa esclusiva e sofisticata. VITA ALL'APERTO TUTTO L'ANNO L'esterno è un vero rifugio mediterraneo: una piscina privata scenografica, un salotto con focolare incassato, ampie terrazze arredate per pranzi e cene all'aperto, il tutto circondato da giardini maturi e cipressi secolari. La posizione elevata della villa regala incantevoli scorci sulla valle del golf, rendendo ogni giornata un'esperienza immersiva nella natura. POSIZIONE ESCLUSIVA E BEN COLLEGATA La proprietà gode di una posizione invidiabile, a breve distanza da: • Campi da golf rinomati come Las Brisas e Aloha Golf • Puerto Banús con le sue boutique di lusso, yacht e ristoranti stellati • Scuole internazionali, centri benessere e servizi premium • Spiagge dorate e centri commerciali di alto livello Un contesto residenziale tranquillo, sicuro e ben collegato, ideale per chi cerca una qualità di vita superiore. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere nel cuore di Nueva Andalucía, coniugando design sofisticato, comfort moderno e una posizione impareggiabile sulla Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.

Features:

Caratteristiche
Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Palestra
Sauna
Jacuzzi
Domotica
Seminterrato

Orientamento
Verso sud
Verso Ovest

Climate Control
Camino

Viste
Campagna
Giardino
Piscina

Collocamento
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Condizione
Eccellente

Piscina
Privata

Mobilia

Cucina
Completamente arredata

Giardino
Privato

Sicurezza
Sistema di allarme

Parcheggio
Garage
Privato
Più di uno

Utility

Categoria
Investimento
Golf
Lusso

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2