



ELEGANTE VILLA IN VENDITA IN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

8.900.000 €

Reference: 1104AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.959m² Build Size: 722m² Terrace: 150m²




Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DI LUSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA – ELEGANZA CONTEMPORANEA IN UNA POSIZIONE STRATEGICA RAFFINATEZZA, COMFORT E PRIVACY A POCHI MINUTI DA PUERTO BANÚS Nel cuore verdeggianti di Nueva Andalucía, questa magnifica villa di lusso con 5 camere da letto rappresenta un'autentica oasi di tranquillità e raffinatezza. Immersa in un ampio terreno di 1.959 m², con una superficie costruita di 722 m², la proprietà offre un perfetto equilibrio tra design contemporaneo, comfort quotidiano e una posizione privilegiata sulla Costa del Sol. Fin dal primo sguardo, l'architettura elegante, i giardini paesaggistici e l'ingresso scenografico suggeriscono la cura dei dettagli e la qualità superiore che definiscono ogni ambiente della villa. INTERNI LUMINOSI E SPAZI PENSATI PER IL VIVERE MODERNO Gli interni si sviluppano in ampie zone giorno open space, valorizzate da alti soffitti e grandi vetrate che inondano gli spazi di luce naturale. I toni neutri e i materiali di pregio conferiscono una sensazione di serenità ed eleganza. Punti salienti della proprietà: • 5 camere da letto, tutte con bagno en-suite e accesso diretto a terrazze o giardini • Cucina su misura elegante e funzionale • Home cinema, cantina vini climatizzata, palestra e spa privata • Saloni e zone relax concepiti per ospitalità e benessere Ogni dettaglio è stato pensato per offrire un'esperienza abitativa esclusiva e sofisticata. VITA ALL'APERTO TUTTO L'ANNO L'esterno è un vero rifugio mediterraneo: una piscina privata scenografica, un salotto con focolare incassato, ampie terrazze arredate per pranzi e cene all'aperto, il tutto circondato da giardini maturi e cipressi secolari. La posizione elevata della villa regala incantevoli scorci sulla valle del golf, rendendo ogni giornata un'esperienza immersiva nella natura. POSIZIONE ESCLUSIVA E BEN COLLEGATA La proprietà gode di una posizione invidiabile, a breve distanza da: • Campi da golf rinomati come Las Brisas e Aloha Golf • Puerto Banús con le sue boutique di lusso, yacht e ristoranti stellati • Scuole internazionali, centri benessere e servizi premium • Spiagge dorate e centri commerciali di alto livello Un contesto residenziale tranquillo, sicuro e ben collegato, ideale per chi cerca una qualità di vita superiore. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere nel cuore di Nueva Andalucía, coniugando design sofisticato, comfort moderno e una posizione impareggiabile sulla Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Palestra
Sauna
Jacuzzi
Domotica
Seminterrato

Viste

Campagna
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso sud
Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobilia

Sicurezza

Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Golf
Lusso

Climate Control

Camino

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Più di uno

Valutazione energetica