



ELEGANTE VILLA EN VENTA EN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

8.900.000 €

Referencia: 1104AMA Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.959m² Construido: 722m² Terraza: 150m²




Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DE LUJO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA – ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA SOFISTICACIÓN, CONFORT Y PRIVACIDAD A SOLO MINUTOS DE PUERTO BANÚS Ubicada entre la vegetación exuberante de Nueva Andalucía, esta impresionante villa de lujo con cinco dormitorios ofrece un oasis de tranquilidad y vida refinada. Construida sobre una generosa parcela de 1.959 m² con una superficie construida de 722 m², la propiedad combina arquitectura moderna, confort diario y una ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol. Desde el primer momento, la elegante fachada, los jardines cuidados y la entrada majestuosa revelan el nivel de detalle y artesanía que define cada rincón de esta residencia exclusiva. **INTERIORES LUMINOSOS DISEÑADOS PARA LA VIDA MODERNA** El interior de la villa ofrece amplias zonas de estar de concepto abierto, realizadas por techos altos y ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural. Una paleta de tonos neutros y materiales de alta gama crean una atmósfera de elegancia atemporal. Características destacadas de la propiedad: • 5 dormitorios espaciosos, cada uno con baño en suite y acceso directo a terrazas o jardines privados • Cocina personalizada, elegante y funcional • Cine en casa, bodega climatizada, gimnasio y zona de spa • Zonas de estar y entretenimiento creadas para combinar momentos sociales con relajación exclusiva Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estilo de vida sofisticado y exclusivo. **VIDA EXTERIOR DURANTE TODO EL AÑO** El exterior es un santuario mediterráneo, con una espectacular piscina privada, zona de salón al aire libre con chimenea integrada y terrazas cubiertas ideales para cenas al fresco. Rodeada de jardines maduros y altos cipreses, la ubicación elevada de la villa proporciona vistas cautivadoras sobre el Valle del Golf, haciendo que cada día se sienta como una escapada en la naturaleza. **UBICACIÓN EXCLUSIVA CON EXCELENTE CONECTIVIDAD** Situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta villa ofrece proximidad a: • Campos de golf de renombre como Las Brisas y Aloha Golf • Puerto Banús, con sus boutiques de diseñador, yates de lujo y restaurantes gourmet • Colegios internacionales, centros de bienestar y servicios premium • Playas de arena y centros comerciales de alto nivel El vecindario es tranquilo, seguro y bien conectado, ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en un entorno privilegiado. Esta villa de lujo en Nueva Andalucía es una oportunidad excepcional para poseer una residencia refinada y de altas prestaciones en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Jacuzzi
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Sur
Orientación Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion
Golf
Lujo

Climatización

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One
Calificación energética