



LUSSUOSA VILLA STILE MODERNO IN LA CERQUILLA | MARBELLA

4.595.000 €

Reference: 1103AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.164m² Build Size: 476m² Terrace: 78m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA - STILE PROVENZALE, ELEGANZA MODERNA E POSIZIONE STRATEGICA CHARME CLASSICO E COMFORT CONTEMPORANEO NEL CUORE DELLA GOLF VALLEY Nel cuore della rinomata Golf Valley di Nueva Andalucía, questa elegante villa di nuova costruzione rappresenta un perfetto equilibrio tra architettura ispirata alla Provenza francese e raffinatezza contemporanea. Completata nel 2023 e situata in una tranquilla strada senza uscita, la proprietà si sviluppa su 475 m² di superficie costruita più 78 m² di terrazze ideali per godersi la vita all'aria aperta in ogni stagione. AMBIENTI CURATI NEI MINIMI DETTAGLI Questa prestigiosa villa dispone di quattro camere da letto con bagno privato, garantendo il massimo della privacy per residenti e ospiti. Un bagno per gli ospiti è inoltre presente nella zona giorno, offrendo ulteriore comodità durante le occasioni conviviali. Gli ambienti interni uniscono grandezza e intimità con spazi aperti, luminosi e finiture di pregio. L'arredo su misura e la cura architettonica danno vita a una casa dallo stile senza tempo. DETTAGLI DI PRESTIGIO E ATMOSFERA RAFFINATA • Cucina open space completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma • Sistema di allarme all'avanguardia • Sauna e area barbecue di design • Ampia terrazza esposta a sud-ovest con vista sulla piscina e giardini curati • Finiture eleganti e design su misura progettato da architetto di fama L'esterno richiama l'atmosfera della Costa Azzurra con ulivi, lavanda e spazi verdi che evocano il fascino mediterraneo più autentico. POSIZIONE PRIVILEGIATA E STILE DI VITA ESCLUSIVO Questa proprietà si trova a pochi minuti dai migliori campi da golf della zona, come Los Naranjos, Las Brisas e Aloha Golf, ed è perfettamente connessa a tutti i principali punti di interesse: • Puerto Banús e le sue spiagge a breve distanza • Ristoranti d'eccellenza come Mosh Fun Kitchen, Casa Italia e Magna Café • Scuole internazionali come Aloha College e International School of Marbella • Centro Plaza e El Corte Inglés per shopping di alto livello • Collegamenti rapidi con Marbella ed Estepona tramite l'autostrada A-7 UNA CASA CHE INCARNA UN LIFESTYLE Con un posto auto coperto per due veicoli, ampi spazi di stoccaggio e un'architettura studiata per fondere comfort e raffinatezza, questa villa rappresenta una delle opportunità immobiliari più interessanti di Nueva Andalucía. Che si tratti di una prima residenza, una casa vacanze di lusso o un investimento immobiliare sicuro sulla Costa del Sol, questa villa offre tutto ciò che una clientela esigente può desiderare. Contattaci per ricevere maggiori dettagli o prenotare una visita privata.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Sauna
Sala giochi
Ripostiglio
Barbecue
Seminterrato

Viste

Campagna
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Sicurezza

Sistema di allarme

Valutazione delle emissioni di CO2

A

Orientamento

Verso sud
Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Non arredato

Parcheggio

Privato
Più di uno

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Valutazione energetica

B