



VILLA DE LUJO ESTILO MODERNO IN LA CERQUILLA | MARBELLA

4.595.000 €

Referencia: 1103AMA Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.164m² Construido: 476m² Terraza: 78m²




Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DE LUJO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA – ESTILO PROVENZAL, ELEGANCIA MODERNA Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA ENCANTO CLÁSICO Y CONFORT CONTEMPORÁNEO EN EL CORAZÓN DEL VALLE DEL GOLF Ubicada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta villa de lujo de nueva construcción combina la arquitectura francesa de estilo provenzal con acabados modernos y refinados. Finalizada en 2023 y situada en una tranquila calle sin salida, esta elegante residencia ofrece 475 m² construidos, además de 78 m² de terrazas, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. **DISEÑO EXCEPCIONAL Y ATENCIÓN AL DETALLE** Esta exquisita propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite, garantizando privacidad y confort tanto para la familia como para los invitados. Un aseo de cortesía añade funcionalidad a la zona de estar principal, ideal para recibir. Los interiores combinan espacios abiertos con rincones acogedores, en una atmósfera luminosa, con materiales de alta gama y decoración a medida. Cada rincón de la casa ha sido diseñado para ofrecer un estilo atemporal y gran habitabilidad. **DETALLES SOFISTICADOS Y AMBIENTE MEDITERRÁNEO** • Cocina de planta abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama • Sistema de alarma de última generación • Sauna de diseño y zona de barbacoa • Terraza orientada al suroeste con vistas a la piscina y a los jardines cuidados • Acabados elegantes y diseño arquitectónico exclusivo firmado por un estudio reconocido El exterior transmite todo el encanto de la Riviera Francesa, con olivos, plantas de lavanda y una vegetación exuberante que genera una atmósfera serena y mediterránea. **UBICACIÓN EXCLUSIVA Y ESTILO DE VIDA PREMIUM** La villa se encuentra a pocos minutos de los mejores campos de golf de la zona, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Además, se encuentra cerca de: • Las playas y el glamour de Puerto Banús • Restaurantes de alta cocina como Mosh Fun Kitchen, Casa Italia y Magna Café • Colegios internacionales de prestigio como Aloha College y la International School of Marbella • Centros comerciales de lujo como Centro Plaza y El Corte Inglés • Conexiones rápidas con Marbella, Estepona y el Aeropuerto de Málaga mediante la autovía A-7 **UNA RESIDENCIA QUE DEFINE EL LUJO MEDITERRÁNEO** Con estacionamiento cubierto para dos vehículos, amplias zonas de almacenamiento y un diseño que combina comodidad y sofisticación, esta villa representa una de las oportunidades inmobiliarias más atractivas actualmente en Nueva Andalucía. Tanto si buscas una residencia principal, una casa de vacaciones de lujo o una inversión segura en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece todo lo necesario para compradores exigentes. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Orientación Sur
Orientación Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

B