



Terreno Urbano en venta en Valle Romano, Estepona

450.000 €

Referencia: R5044483 Terreno: 796m² Construido: 467m²





Costa del Sol, Valle Romano

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano. Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo. La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada. El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye: - 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite - 2 aseos de cortesía - Cocina, salón y comedor de concepto abierto - Gran terraza semi cubierta - Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente - Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor - Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas - Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida - Lavadero independiente - Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora. Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol. ¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 Gimnasio
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Domotica
 Sótano
 Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Golf
 Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Golf
 Lujo
 Pre-construcción
 Con Permiso de Planificación
 Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
 Calefacción Central.

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 More Than One