



# APPARTAMENTI E ATTICI DI NUOVA COSTRUZIONE 460.000 - 1.027.000 A ESTEPONA €

Reference: 1101AMA Bedrooms: 2 - 4 Bathrooms: 2 - 3 Build Size: 96m<sup>2</sup> - 174m<sup>2</sup> Terrace: 25m<sup>2</sup> - 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

APPARTAMENTI E ATTICI DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A ESTEPONA - STILE DI VITA CONTEMPORANEO A 5 MINUTI DAL MARE ARCHITETTURA MODERNA E DESIGN MEDITERRANEO IN UN CONTESTO RESIDENZIALE ESCLUSIVO Situato nella rinomata zona della New Golden Mile, questo complesso residenziale di nuova costruzione è composto da 6 blocchi eleganti su tre livelli, integrati in modo armonioso nell'ambiente mediterraneo. Le linee pulite, il bianco dominante e l'architettura contemporanea fanno di questo progetto una scelta perfetta per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente e vicina a tutte le comodità della Costa del Sol. **VIVERE TRA LUCE, NATURA E COMFORT** Grazie alle ampie vetrate a tutta altezza, ogni unità gode di spazi interni estremamente luminosi, valorizzando il clima unico della regione. L'intero complesso è progettato per favorire il benessere quotidiano: la luce naturale, gli ampi spazi aperti e la perfetta distribuzione interna creano un ambiente accogliente e funzionale, perfetto sia per viverci tutto l'anno sia come casa vacanze. **DIVERSE TIPOLOGIE ABITATIVE PER OGNI ESIGENZA** • Piani terra con giardino privato e possibilità di piscina • Piani intermedi con ampie terrazze • Attici con spettacolari terrazze-solarium fino a 108 m<sup>2</sup> Ogni abitazione dispone di posto auto privato, finiture di alta qualità, cucina attrezzata e sistema di climatizzazione e acqua calda tramite aerotermia. **SERVIZI E AREE COMUNI DI ALTO LIVELLO** • Piscina all'aperto • Giardini paesaggistici • Area chill out • Zona fitness all'aperto • Spazio yoga • Complesso completamente recintato e sicuro **POSIZIONE STRATEGICA TRA ESTEPONA E MARBELLA** A soli 5 minuti da Estepona, 10 minuti da Puerto Banús e 20 da Marbella, questo complesso gode di un collegamento diretto con i principali centri della Costa del Sol. L'Aeroporto Internazionale di Málaga dista appena 50 minuti, mentre quello di Gibilterra è raggiungibile in circa 40 minuti. **PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO COMPLESSO RESIDENZIALE A ESTEPONA** Con la sua combinazione unica di design contemporaneo, posizione privilegiata e spazi pensati per il relax e la qualità della vita, questo complesso rappresenta una soluzione ideale per vivere o investire in Costa del Sol, con ottimo potenziale di rivalutazione e alta domanda locativa. Consegna prevista: Quarto trimestre 2027 Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sauna

Sala giochi

Jacuzzi

Domotica

### Viste

Panoramica

Giardino

Piscina

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Sotterraneo

Garage

Privato

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Giardino

Condominiale

### Categoria

Investimento

Golf

Lusso

Sulla Carta

Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Piscina

Condominiale

Piscina per bambini

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

### Valutazione energetica

In Progress