



# PROGETTO DI APPARTAMENTI VISTA MARE IN VENDITA A CANCELADA | ESTEPONA

336.000 - 483.000 €

Reference: 1099AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 98m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup> Terrace: 26m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

APPARTAMENTI E ATTICI DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A CANCELADA, ESTEPONA - VISTA MARE E SERVIZI DI LIVELLO PREMIUM ELEGANZA, BENESSERE E INVESTIMENTO DI QUALITÀ NEL CUORE DELLA NUOVA MIGLIA D'ORO Benvenuti in un esclusivo complesso residenziale situato a Cancelada, una delle zone più ambite e in forte espansione della New Golden Mile di Estepona. Questo nuovo sviluppo di design contemporaneo ospita 57 eleganti abitazioni con 2 o 3 camere da letto, distribuite tra appartamenti al piano terra con giardino privato e spaziosi attici con terrazze panoramiche. Grazie alla posizione strategica e leggermente elevata, molte proprietà godono di una vista libera sulle montagne e di una spettacolare vista sul Mar Mediterraneo, offrendo un ambiente naturale, tranquillo e al tempo stesso ben connesso con tutti i servizi della Costa del Sol. **PERCHÉ ACQUISTARE QUI È UNA SCELTA STRATEGICA** • Doppia classe energetica AA: massimo risparmio energetico e sostenibilità • Alta redditività potenziale come investimento locativo stagionale o annuale • Zona in forte sviluppo e richiesta, a pochi minuti da Puerto Banús, Marbella e Estepona • Vicinanza a prestigiosi campi da golf (Flamingos Golf, Atalaya Golf, El Campanario) e a hotel di lusso come il Kempinski Resort Hotel o Villa Padierna **COMFORT MODERNO E SERVIZI ESCLUSIVI** Ogni unità è dotata di: • Ampie terrazze o giardini privati • Garage e ripostiglio inclusi nel prezzo • Finiture moderne e distribuzioni funzionali Il complesso offre inoltre: • Piscina condominiale immersa nel verde • Palestra interna completamente attrezzata • Area sportiva all'aperto • Accesso esclusivo alla Cancelada Clubhouse: con spa, sauna, zona fitness e caffetteria, perfetta per socializzare o rilassarsi **VIVERE LA COSTA DEL SOL CON STILE** Che tu stia cercando una residenza principale, una seconda casa al mare o un investimento immobiliare sicuro, questo complesso a Cancelada ti offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, comfort e accessibilità. Inoltre, la vicinanza a strutture di equitazione, scuole internazionali e collegamenti autostradali garantisce una qualità della vita superiore tutto l'anno. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Palestra

Sauna

### Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

Golf

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Sottterraneo

Privato

### Orientamento

Verso sud

Verso Ovest

### Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Giardino

Condominiale

Privato

### Categoria

Investimento

Sulla Carta

Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Piscina

Condominiale

Riscaldata

Interna

### Sicurezza

Complesso residenziale privato