



# LUSSUOSA VILLA IN VENDITA IN EL HERROJO ALTO | BENAHAVIS

5.895.000 €

Reference: 1098AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.941m<sup>2</sup> Build Size: 555m<sup>2</sup> Terrace: 530m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

VILLA IN VENDITA A LA QUINTA, BENAHAVÍS – LUSO CONTEMPORANEO CON VISTA MARE PANORAMICA  
UNA PROPRIETÀ STRAORDINARIA NEL CUORE DI LA QUINTA GOLF RESORT, BENAHAVÍS Situata all'interno della rinomata comunità residenziale di El Herrojo Alto, questa villa di lusso dal design contemporaneo, completamente ristrutturata nel 2020, unisce eleganza architettonica, comfort moderno e una posizione privilegiata con vista panoramica sul Mar Mediterraneo. Progettata dal celebre architetto Antonio Morillo (AMES Architects) e rifinita da Palmeras Property Development, questa villa rappresenta un'eccellenza nel panorama immobiliare della Costa del Sol. INTERNI DI DESIGN E VISTA MARE DA OGNI ANGOLO Con una superficie costruita di 555 m<sup>2</sup> distribuita su tre livelli e oltre 530 m<sup>2</sup> di terrazze, la proprietà sorge su un ampio terreno di 1.941 m<sup>2</sup>. Gli spazi interni sono arredati su misura da Omeo Design, che ha creato ambienti sofisticati e armoniosi in ogni dettaglio. Dettagli principali della villa: • 5 camere da letto e 8 bagni (di cui 6 en-suite) • Cucina di design firmata Snaidero, progettata in collaborazione con Omeo Design • Ampia zona giorno open-space con camino e vetrate panoramiche • Sistema di domotica, riscaldamento a pavimento e pannelli solari • Garage per 2 auto SPAZI DEDICATI AL RELAX, AL LIFESTYLE E ALL'INTRATTENIMENTO La zona esterna è un vero e proprio angolo di paradiso: piscina a sfioro con acqua salata, jacuzzi, zona chill-out con fire pit e giardino paesaggistico con irrigazione automatica. Il piano seminterrato include una sala cinema privata e una cantina personalizzata, perfette per godersi momenti esclusivi con amici o in famiglia. UN'ESCLUSIVA OASI DI PACE E SICUREZZA El Herrojo Alto è una gated community con sorveglianza attiva 24 ore su 24, circondata da alcune delle ville più prestigiose di Benahavís. La posizione strategica consente di raggiungere in meno di 10 minuti: • Le spiagge della Costa del Sol • Il centro di San Pedro de Alcántara • Il glamour di Puerto Banús con le sue boutique di lusso e ristoranti esclusivi Gli amanti del golf saranno a pochi passi dal La Quinta Golf & Country Club, con un campo da 27 buche firmato Manuel Piñero. SERVIZI, SCUOLE INTERNAZIONALI E COLLEGAMENTI IDEALI Nelle vicinanze si trovano scuole internazionali di prestigio come l'Aloha College e il Colegio San José, oltre a centri commerciali come Guadalmina e Nueva Andalucía. Il collegamento con l'autostrada AP-7 e la vicinanza all'Aeroporto di Malaga rendono questa zona perfettamente connessa per chi viaggia spesso. Questa villa è molto più di una casa di lusso: è un'opportunità unica per vivere in un contesto esclusivo, con ogni comfort moderno, privacy assoluta e uno stile di vita ispirato al meglio del Mediterraneo. Contattaci oggi stesso per una visita privata.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Sicurezza 24H  
Armadi a muro  
Sala giochi  
Barbecue  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Panoramica  
Giardino  
Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso  
Rivendita

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Completamente arredato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Sistema di allarme

### Valutazione energetica

C

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione delle emissioni di CO2

B