



# STUPENDA VILLA IN VENDITA IN LOS FLAMINGOS | BENAHAVIS

5.750.000 €

Reference: 1097AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.158m<sup>2</sup> Build Size: 716m<sup>2</sup> Terrace: 335m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

**VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS: DESIGN CONTEMPORANEO, VISTA PANORAMICA E SPA PRIVATA** Situata nella prestigiosa comunità residenziale recintata di Los Flamingos, a Benahavís, questa villa moderna di nuova costruzione rappresenta l'essenza del lusso contemporaneo in Costa del Sol. In posizione sopraelevata e panoramica, la proprietà fa parte di un esclusivo complesso composto da sole quattro ville di alto livello, offrendo privacy, eleganza e viste spettacolari. **ARCHITETTURA AVANZATA E LIFESTYLE ALL'APERTO** Il design architettonico è caratterizzato da linee geometriche pulite, ampie terrazze e un'incredibile piscina a sfioro con effetto "zero-edge" che crea una perfetta continuità visiva tra cielo e mare. Parte delle terrazze è coperta, così potrai goderti lo spazio esterno in ogni stagione, sia per rilassarti che per organizzare serate esclusive sotto il sole della Costa del Sol. **Dati principali della proprietà:** • Superficie costruita: 716 m<sup>2</sup> • Superficie del terreno: 1.158 m<sup>2</sup> • 6 camere da letto di design con ambienti ampi e luminosi • 6 bagni en-suite + 2 bagni per gli ospiti • Piscina a sfioro "zero-edge" • Ampie terrazze panoramiche parzialmente coperte **INTERNI DI LUSO DAL FASCINO ESSENZIALE** Gli interni si distinguono per un layout open-space che collega in modo armonioso soggiorno, zona pranzo e cucina, con porte scorrevoli a tutta altezza che aprono completamente l'ambiente verso l'esterno. La palette cromatica neutra e l'uso di materiali pregiati conferiscono agli spazi un'atmosfera sofisticata e rilassante. Ogni dettaglio è stato curato per offrire comfort contemporaneo e funzionalità, rendendo questa villa ideale sia come residenza principale che come casa vacanza di lusso. **SPA PRIVATA, GYM E HOME CINEMA: IL MASSIMO DEL BENESSERE** Questa proprietà esclusiva include anche una SPA privata con sauna e bagno turco, una palestra attrezzata per mantenere uno stile di vita attivo e una sala polifunzionale utilizzabile come sala cinema o zona intrattenimento. Tutti gli spazi sono progettati per garantire un'esperienza residenziale di altissimo livello, in una delle location più ambite della zona di Marbella. **UNA SCELTA STRATEGICA IN COSTA DEL SOL** Los Flamingos è una delle urbanizzazioni più ricercate della Costa del Sol, nota per la sua sicurezza, l'eleganza e la vicinanza a campi da golf di livello internazionale, hotel a 5 stelle e le spiagge di Estepona e Marbella. La combinazione tra posizione, design e servizi di questa villa ne fanno un'opportunità unica d'investimento e una scelta perfetta per chi desidera vivere il vero lusso mediterraneo. Contattaci per scoprire tutti i dettagli o per organizzare una visita privata.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Wifi

Palestra

Sauna

### Viste

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso est

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Mobilia

### Sicurezza

Sistema di allarme

### Categoria

Investimento

Golf

Lusso

Rivendita

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage

Privato

Più di uno

### Valutazione energetica

In Progress