info@amahomespain.com
+34 600 470 047

STUPENDA VILLA CON VISTA MARE IN EL PARAISO | BENAHAVIS

2.325.000 €

Reference: 1096AMA **Bedrooms:** 4 **Bathrooms:** 3 **Plot Size:** 864m^2 **Build Size:** 235m^2 **Terrace:** 25m^2

Costa del Sol, El Paraiso

VILLA DI LUSSO RISTRUTTURATA IN VENDITA A PARAISO ALTO, BENAHAVIS: VISTA MARE, PRIVACY E STILE MEDITERRANEO Se stai cercando una villa moderna con vista mare in una delle zone residenziali più esclusive della Costa del Sol, questa splendida proprietà in vendita a Paraiso Alto, Benahavis, è l'occasione che aspettavi. Completamente ristrutturata secondo i più alti standard, unisce design contemporaneo e dettagli ispirati all'architettura ibizenca, offrendo eleganza, comfort e uno stile di vita senza compromessi. L'ELEGANZA DELL'OPEN SPACE E L'INCANTO DEL MARE Questa raffinata villa di 4 camere da letto è perfettamente immersa nel paesaggio verdeggiante di Paraiso Alto e regala una magnifica vista sul Mar Mediterraneo. L'ampia zona giorno open space, arricchita da un camino accogliente e grandi vetrate a tutta altezza, è pensata per connettere gli interni agli spazi esterni in totale armonia. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e vanta una disposizione funzionale e raffinata. Caratteristiche principali della proprietà: • 4 camere da letto spaziose • 3 bagni (di cui 2 en-suite) + 1 bagno ospiti • Ampia zona living open space con camino • Cucina moderna completamente attrezzata • Giardino paesaggistico e piscina a sfioro • Solarium, pergolato, area barbecue e zona cinema all'aperto • Riscaldamento a pavimento nei bagni • Sistema di sicurezza avanzato VIVERE IL MEDITERRANEO TRA GOLF, NATURA E SERVIZI ESCLUSIVI Situata a soli 10 minuti da Puerto Banús, questa proprietà beneficia di una posizione strategica: offre assoluta privacy senza rinunciare alla vicinanza ai servizi, ristoranti di alto livello e spiagge dorate. Gli appassionati di golf potranno contare sulla vicinanza all'El Paraiso Golf Club, mentre chi ama la buona cucina troverà ristoranti rinomati come La Alcaria de Ramos a pochi minuti. Per le famiglie, la zona offre prestigiose scuole internazionali come l'Aloha College e l'International School of Estepona. La facilità di accesso alle principali arterie stradali e ai mezzi pubblici rende comodi gli spostamenti verso Marbella, Estepona e gli aeroporti. UNA RESIDENZA DA VIVERE TUTTO L'ANNO Il giardino curato, la piscina a sfioro con vista mare, le terrazze panoramiche e le zone relax all'aperto trasformano questa villa in un'oasi privata dove godersi il clima perfetto della Costa del Sol. Che tu stia cercando una residenza principale, una casa vacanza di lusso o un investimento immobiliare in Costa del Sol con alto potenziale di redditività, questa villa a Paraiso Alto è una scelta che coniuga valore a lungo termine e qualità di vita. Contattaci oggi stesso per scoprire di più o per prenotare una visita privata.

Features:

Caratteristiche
Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Jacuzzi
Barbecue

Orientamento
Verso sud

Climate Control
Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Viste
Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina

Collocamento
Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Condizione
Eccellente
Recentemente rinnovato

Piscina
Privata

Mobilia
Completamente arredato

Cucina
Furnished
Completamente arredata

Giardino
Privato
Paesaggistico

Sicurezza
Sistema di allarme

Parcheggio
Privato
Coperto

Utility

Categoria
Investimento
Lusso
Rivendita

Valutazione energetica
B

Valutazione delle emissioni di CO2
B