



# ESPECTACULAR VILLA CON VISTAS AL MARE EN EL PARAISO | BENAHAIVIS

2.325.000 €

Referencia: 1096AMA    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 864m<sup>2</sup>    Construido: 235m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, El Paraíso

**VILLA DE LUJO REFORMADA EN VENTA EN PARAÍSO ALTO, BENAHAVÍS: VISTAS AL MAR, PRIVACIDAD Y ESTILO MEDITERRÁNEO** Si estás buscando una villa moderna con vistas al mar en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol, esta impresionante propiedad en venta en Paraíso Alto, Benahavís, es la oportunidad que estabas esperando. Completamente reformada con los más altos estándares, combina diseño contemporáneo con detalles inspirados en la arquitectura ibicenca, ofreciendo elegancia, confort y un estilo de vida sin concesiones. **LA ELEGANCIA DEL OPEN SPACE Y EL ENCANTO DEL MAR** Esta refinada villa de 4 dormitorios se encuentra perfectamente integrada en el paisaje verde de Paraíso Alto y ofrece magníficas vistas al mar Mediterráneo. La amplia zona de estar de concepto abierto, con una acogedora chimenea y grandes ventanales de suelo a techo, está diseñada para conectar los interiores con los espacios exteriores en total armonía. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y presenta una distribución funcional y sofisticada. Características principales de la propiedad: • 4 amplios dormitorios • 3 baños (2 en suite) + 1 aseo de cortesía • Espacioso salón de planta abierta con chimenea • Cocina moderna totalmente equipada • Jardín paisajístico y piscina infinity • Solárium, pérgola, zona barbacoa y cine al aire libre • Suelo radiante en los baños • Sistema de seguridad avanzado **VIVE EL MEDITERRÁNEO ENTRE GOLF, NATURALEZA Y SERVICIOS EXCLUSIVOS** Ubicada a solo 10 minutos de Puerto Banús, esta propiedad goza de una posición estratégica: ofrece absoluta privacidad sin renunciar a la cercanía de servicios, restaurantes de alta gama y playas doradas. Los amantes del golf podrán disfrutar de la proximidad al El Paraíso Golf Club, mientras que los aficionados a la buena gastronomía encontrarán restaurantes reconocidos como La Alcara de Ramos a pocos minutos. Para las familias, la zona cuenta con prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y la International School of Estepona. El fácil acceso a las principales vías de comunicación y al transporte público facilita los desplazamientos hacia Marbella, Estepona y los aeropuertos. **UNA RESIDENCIA PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO** El jardín cuidadosamente diseñado, la piscina infinity con vistas al mar, las terrazas panorámicas y las zonas chill-out convierten esta villa en un oasis privado donde disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol con alto potencial de rentabilidad, esta villa en Paraíso Alto es una opción que combina valor a largo plazo y calidad de vida. Contáctanos hoy mismo para más información o para reservar una visita privada.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto

### Calificación energética

B