



VILLA STILE IBIZA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A GUADALMINA BAJA | MARBELLA

Reference: R5039713 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.094m² Build Size: 507m² Terrace: 180m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

VILLA STILE IBIZA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A CASASOLA, GUADALMINA BAJA Una residenza esclusiva a pochi passi dal mare, con ambienti luminosi e spazi dedicati al benessere e al relax. Questa splendida villa in stile Ibiza si trova nella rinomata zona residenziale di Casasola, a breve distanza da Guadalmina Baja e a pochi minuti a piedi dalla spiaggia. Situata su un terreno pianeggiante, offre un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e privacy.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Villa indipendente in stile Ibiza
- Piscina privata e terrazza coperta utilizzabile tutto l'anno
- Ampio soggiorno semi open space con camino e vetrate a tutta altezza
- Cucina moderna con elettrodomestici di fascia alta e rubinetti filtranti avanzati (acqua calda, fredda, gassata)
- Suite padronale con terrazza privata, cabina armadio e ampio bagno
- Ufficio privato al piano superiore
- 2 camere per ospiti en-suite al piano terra
- Camera per ospiti aggiuntiva al piano inferiore con bagno en-suite e luce naturale
- Area benessere con palestra, spa, sauna e vasca di ghiaccio refrigerata
- Cantina vini separata
- Garage per 2-3 auto

LOCATION ESCLUSIVA Casasola è una delle aree residenziali più prestigiose vicino a Guadalmina Baja, caratterizzata da ville di lusso, tranquillità e accesso diretto alle spiagge. La proprietà gode di un ambiente riservato ma a pochi minuti da ristoranti raffinati, scuole internazionali, golf club e Marbella.

DESIGN ELEGANTE Il design in stile Ibiza conferisce alla villa un carattere moderno e mediterraneo. Il soggiorno con camino si apre direttamente sulla terrazza e sulla piscina, tutti sullo stesso livello per la massima comodità. La cucina, con elettrodomestici premium e dettagli su misura, è pensata per vivere e ricevere con stile.

COMFORT E BENESSERE Gli interni offrono spazi generosi e luminosi, arricchiti da finiture di pregio. L'area wellness con spa, sauna, vasca ghiaccio e palestra rappresenta un'oasi di relax. La cantina vini e il garage ampio completano un'offerta esclusiva pensata per una clientela raffinata.

STILE DI VITA MEDITERRANEO Questa villa è la soluzione ideale per chi cerca una proprietà prestigiosa vicino al mare, con spazi ampi, privacy e servizi moderni. Perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze esclusiva sulla Costa



Features:

| | | |
|------------------------|-------------------------------|---|
| Caratteristiche | Orientamento | Climate Control |
| Terrazza coperta | Sud | Aria condizionata |
| Terrazza privata | | Camino |
| Ripostiglio | | Riscaldamento a pavimento |
| Bagno privato | | Riscaldamento a pavimento nei bagni |
| Doppio vetro | | |
| Armadi a muro | | |
| Solarium | | |
| Palestra | | |
| Sauna | | |
| Sala giochi | | |
| Ripostiglio | | |
| Viste | Collocamento | Condizione |
| Campagna | Vicino alla spiaggia | Buona |
| Giardino | Vicino ai negozi | Eccellente |
| Piscina | Vicino alla città | |
| | Vicino alle scuole | |
| Piscina | Mobilia | Cucina |
| Privata | Completamente arredato | Completamente attrezzata |
| | Opzionale | |
| Giardino | Sicurezza | Parcheggio |
| Privato | Sicurezza 24 ore | Privato |
| | Sistema di allarme | Più di uno |
| | Persiane elettriche | |
| | Citofono | |
| Categoria | Valutazione energetica | Valutazione delle emissioni di CO2 |
| Lusso | B | A |