



# VILLA STILE IBIZA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A GUADALMINA BAJA | MARBELLA

**2.650.000 €**Reference: R5039713   Bedrooms: 4   Bathrooms: 5   Plot Size: 1.094m<sup>2</sup>   Build Size: 507m<sup>2</sup>   Terrace: 180m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

**VILLA STILE IBIZA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A CASASOLA, GUADALMINA BAJA** Una residenza esclusiva a pochi passi dal mare, con ambienti luminosi e spazi dedicati al benessere e al relax. Questa splendida villa in stile Ibiza si trova nella rinomata zona residenziale di Casasola, a breve distanza da Guadalmina Baja e a pochi minuti a piedi dalla spiaggia. Situata su un terreno pianeggiante, offre un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e privacy.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- Villa indipendente in stile Ibiza
- Piscina privata e terrazza coperta utilizzabile tutto l'anno
- Ampio soggiorno semi open space con camino e vetrate a tutta altezza
- Cucina moderna con elettrodomestici di fascia alta e rubinetti filtranti avanzati (acqua calda, fredda, gassata)
- Suite padronale con terrazza privata, cabina armadio e ampio bagno
- Ufficio privato al piano superiore
- 2 camere per ospiti en-suite al piano terra
- Camera per ospiti aggiuntiva al piano inferiore con bagno en-suite e luce naturale
- Area benessere con palestra, spa, sauna e vasca di ghiaccio refrigerata
- Cantina vini separata
- Garage per 2-3 auto

**LOCATION** ESCLUSIVA Casasola è una delle aree residenziali più prestigiose vicino a Guadalmina Baja, caratterizzata da ville di lusso, tranquillità e accesso diretto alle spiagge. La proprietà gode di un ambiente riservato ma a pochi minuti da ristoranti raffinati, scuole internazionali, golf club e Marbella.

**DESIGN ELEGANTE** Il design in stile Ibiza conferisce alla villa un carattere moderno e mediterraneo. Il soggiorno con camino si apre direttamente sulla terrazza e sulla piscina, tutti sullo stesso livello per la massima comodità. La cucina, con elettrodomestici premium e dettagli su misura, è pensata per vivere e ricevere con stile.

**COMFORT E BENESSERE** Gli interni offrono spazi generosi e luminosi, arricchiti da finiture di pregio. L'area wellness con spa, sauna, vasca ghiaccio e palestra rappresenta un'oasi di relax. La cantina vini e il garage ampio completano un'offerta esclusiva pensata per una clientela raffinata.

**STILE DI VITA MEDITERRANEO** Questa villa è la soluzione ideale per chi cerca una proprietà prestigiosa vicino al mare, con spazi ampi, privacy e servizi moderni. Perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze esclusiva sulla Costa



## Features:

<b>Caratteristiche</b>	<b>Orientamento</b>	<b>Climate Control</b>
Terrazza coperta	Sud	Aria condizionata
Terrazza privata		Camino
Ripostiglio		Riscaldamento a pavimento
Bagno privato		Riscaldamento a pavimento nei bagni
Doppio vetro		
Armadi a muro		
Solarium		
Palestra		
Sauna		
Sala giochi		
Ripostiglio		
<b>Viste</b>	<b>Collocamento</b>	<b>Condizione</b>
Campagna	Vicino alla spiaggia	Buona
Giardino	Vicino ai negozi	Eccellente
Piscina	Vicino alla città	
	Vicino alle scuole	
<b>Piscina</b>	<b>Mobilia</b>	<b>Cucina</b>
Privata	Completamente arredato	Completamente attrezzata
	Opzionale	
<b>Giardino</b>	<b>Sicurezza</b>	<b>Parcheggio</b>
Privato	Sicurezza 24 ore	Privato
	Sistema di allarme	Più di uno
	Persiane elettriche	
	Citofono	
<b>Categoria</b>	<b>Valutazione energetica</b>	<b>Valutazione delle emissioni di CO2</b>
Lusso	B	A