



VILLA STILE IBIZA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A GUADALMINA BAJA | MARBELLA

2.650.000 €

Reference: R5039713 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.094m² Build Size: 507m² Terrace: 180m²




Costa del Sol, Guadalmina Baja

VILLA STILE IBIZA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A CASASOLA, GUADALMINA BAJA Una residenza esclusiva a pochi passi dal mare, con ambienti luminosi e spazi dedicati al benessere e al relax. Questa splendida villa in stile Ibiza si trova nella rinomata zona residenziale di Casasola, a breve distanza da Guadalmina Baja e a pochi minuti a piedi dalla spiaggia. Situata su un terreno pianeggiante, offre un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e privacy.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Villa indipendente in stile Ibiza • Piscina privata e terrazza coperta utilizzabile tutto l'anno • Ampio soggiorno semi open space con camino e vetrate a tutta altezza • Cucina moderna con elettrodomestici di fascia alta e rubinetti filtranti avanzati (acqua calda, fredda, gassata) • Suite padronale con terrazza privata, cabina armadio e ampio bagno • Ufficio privato al piano superiore • 2 camere per ospiti en-suite al piano terra • Camera per ospiti aggiuntiva al piano inferiore con bagno en-suite e luce naturale • Area benessere con palestra, spa, sauna e vasca di ghiaccio refrigerata • Cantina vini separata • Garage per 2-3 auto • Orientamento sud, soffitti alti e grande luminosità naturale • Ottimi livelli di privacy

LOCATION ESCLUSIVA Casasola è una delle aree residenziali più prestigiose vicino a Guadalmina Baja, caratterizzata da ville di lusso, tranquillità e accesso diretto alle spiagge. La proprietà gode di un ambiente riservato ma a pochi minuti da ristoranti raffinati, scuole internazionali, golf club e Marbella.

DESIGN ELEGANTE Il design in stile Ibiza conferisce alla villa un carattere moderno e mediterraneo. Il soggiorno con camino si apre direttamente sulla terrazza e sulla piscina, tutti sullo stesso livello per la massima comodità. La cucina, con elettrodomestici premium e dettagli su misura, è pensata per vivere e ricevere con stile.

COMFORT E BENESSERE Gli interni offrono spazi generosi e luminosi, arricchiti da finiture di pregio. L'area wellness con spa, sauna, vasca ghiaccio e palestra rappresenta un'oasi di relax. La cantina vini e il garage ampio completano un'offerta esclusiva pensata per una clientela raffinata.

STILE DI VITA MEDITERRANEO Questa villa è la soluzione ideale per chi cerca una proprietà prestigiosa vicino al mare, con spazi ampi, privacy e servizi moderni. Perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze esclusiva sulla Costa



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Sauna
Sala giochi
Ripostiglio

Viste

Campagna
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Categoria

Lusso

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato
Opzionale

Sicurezza

Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Persiane elettriche
Citofono

Valutazione energetica

B

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Buona
Eccellente

Cucina

Completamente attrezzata

Parcheggio

Privato
Più di uno

Valutazione delle emissioni di CO2

A