info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**950.000 €**

**Referencia:** R5041408 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 285m$^2$ **Terraza:** 130m$^2$

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Fantástica oportunidad de reforma! Tres dormitorios con orientación sur oeste, en el prestigioso complejo Peñablanca, Nueva Andalucia. Este tradicional adosado está situado en una comunidad cerrada con un guardia nocturno, una piscina comunitaria y un campo de golf de Aloha justo en su puerta, así como a solo cinco minutos en coche del famoso Puerto Banus. La propiedad tiene un salón y comedor de planta abierta con puertas de patio que conducen a una terraza privada y amplio jardín; cocina totalmente equipada con acceso directo a un hermoso patio español; y un aseo de invitados. El nivel superior ofrece el dormitorio principal con pequeña terraza privada que alberga algunas hermosas vistas a la montaña y al mar, además hay dos dormitorios, uno con balcón Juliette; y un baño de invitados. También hay la oportunidad de tener una terraza adicional construida sobre la cocina para mostrar algunas increíbles vistas al mar. Otras características incluyen: chimenea, armarios empotrados y un garaje privado con espacio para un coche.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados

**Orientación**
Orientación Suroeste

**Climatización**
Chimenea

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

**Posición**
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

**Estado**
Necesita Reformas

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Sin Amueblar

**Cocina**
Kitchen-Lounge

**Jardin**
Jardín Privado

**Seguridad**
Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
Párking Privado