



# Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

450.000 €

Referencia: R5015110    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 126m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

APARTAMENTO CON ENCANTO EN LA DUQUESA A SOLO 5 MINUTOS DE LA PLAYA Descubre este elegante apartamento en La Duquesa, una joya situada a tan solo cinco minutos andando de la playa, ideal para quienes buscan vivir cerca del mar sin renunciar a la comodidad ni al estilo. Con orientación sureste, esta vivienda de dos habitaciones y dos baños ofrece luz natural durante todo el día y vistas al mar que invitan a la calma desde su amplia terraza de 29 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con materiales y acabados de excelente calidad que aportan un ambiente sofisticado y acogedor. Además, está equipada con aire acondicionado por aerotermia, una solución moderna y eficiente para garantizar el confort en cualquier estación. El entorno comunitario destaca por su tranquilidad y exclusividad, con cuidados jardines comunitarios, tres piscinas exteriores y dos cubiertas, sauna y gimnasio, pensados para disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. Su ubicación es inmejorable: a solo cinco minutos andando de la playa y a 40 minutos de Gibraltar, rodeado de colegios, restaurantes y zonas de ocio, lo que añade valor a cualquier estilo de vida. Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio, sumando valor y comodidad. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Vive el lujo de lo sencillo, el privilegio de lo bien ubicado y la tranquilidad de una inversión inteligente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Lavadero  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario