



# VILLA IN PRIMA LINEA DI GOLF CON TERRAZZA DA SOGNO IN LOS NARANJOS | MARBELLA

5.975.000 €

Reference: 1095AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 960m<sup>2</sup> Build Size: 408m<sup>2</sup> Terrace: 277m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DI DESIGN IN VENDITA A LOS NARANJOS, NUEVA ANDALUCÍA - PRIMA LINEA GOLF E ROOFTOP DA SOGNO VISTA PANORAMICA, DESIGN MODERNO E INTRATTENIMENTO DI LUSO IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE DI MARBELLA Benvenuti in una proprietà unica nel suo genere: una spettacolare villa di lusso in prima linea sul campo da golf di Los Naranjos, perfetta per chi cerca una residenza contemporanea con il massimo del comfort e dell'intrattenimento. Situata su un terreno di 960 m<sup>2</sup> con 408 m<sup>2</sup> costruiti, questa villa offre una combinazione imbattibile di posizione, eleganza e funzionalità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA PROPRIETÀ • 4 camere da letto en-suite, ognuna con terrazza privata • 5 bagni + 1 bagno per ospiti • Master suite di 40 m<sup>2</sup> con bagno a vista e cabina armadio • Zona giorno open space con cucina di design e vetrate a tutta altezza • Piscina privata, zona relax e giardino con elementi d'acqua integrati • Garage per golf buggy con accesso diretto al campo da golf UNA VILLA PENSATA PER IL MASSIMO COMFORT Gli interni sono stati progettati con uno stile elegante e moderno, con materiali di alta qualità e dettagli architettonici che trasmettono esclusività. L'ampio soggiorno si apre su una terrazza che affaccia direttamente sul green, offrendo una vista impareggiabile e una sensazione di spazio e libertà. Il piano seminterrato ospita una palestra privata dal look sofisticato, con pareti e soffitto in legno scuro, e uno studio/ufficio perfetto per il lavoro da remoto in totale tranquillità. ROOFTOP CON JACUZZI, CUCINA OUTDOOR E CINEMA ALL'APERTO Il solarium panoramico è il vero gioiello di questa villa. Pensato per chi ama intrattenere, dispone di: • Cucina all'aperto • Zona pranzo e salotto con vista sulla valle • Cinema all'aperto • Jacuzzi con vista mozzafiato sul campo da golf di Los Naranjos POSIZIONE STRATEGICA E SERVIZI NEI DINTORNI Questa villa si trova nel cuore della Golf Valley di Nueva Andalucía, a breve distanza da: • Puerto Banús (5 minuti in auto) • Scuole internazionali e centri commerciali • Ristoranti gourmet e beach club • Spiagge, servizi e i più prestigiosi campi da golf della Costa del Sol Dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento nei bagni, e a pochi minuti da tutto ciò che rende Marbella una delle mete più richieste in Europa, questa è un'opportunità d'investimento ad alto valore. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata di questa straordinaria villa da sogno in prima linea golf. +34 663 671 888 - WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Jacuzzi  
Seminterrato

### Viste

Panoramica  
Giardino  
Piscina  
Golf

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
In prima linea di Golf

### Mobilia

### Sicurezza

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Condizione

Eccellente  
Recentemente rinnovato

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Privato

Coperto

Più di uno

### Valutazione energetica

In Progress