



VILLA PRIMERA LÍNEA DE GOLF CON AZOTEA DE ENSUEÑO EN LOS NARANJOS | MARBELLA

5.975.000 €

Referencia: 1095AMA Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 960m² Construido: 408m² Terraza: 277m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DE DISEÑO EN VENTA EN LOS NARANJOS, NUEVA ANDALUCÍA – PRIMERA LÍNEA DE GOLF CON AZOTEA DE ENSUEÑO VISTAS PANORÁMICAS, DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ENTRETENIMIENTO DE LUJO EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE MARBELLA Te damos la bienvenida a una villa de lujo única en venta en Los Naranjos Golf, que ofrece una combinación perfecta de elegancia moderna, comodidades exclusivas y una ubicación privilegiada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Ubicada en una parcela de 960 m² con 408 m² construidos, esta villa en primera línea de golf garantiza una experiencia residencial inigualable en Marbella. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE ESTA PROPIEDAD DE LUJO** • 4 dormitorios en suite, cada uno con su terraza privada • 5 baños completos + 1 aseo de invitados • Suite principal de 40 m² con baño abierto y vestidor • Salón de planta abierta con ventanales de suelo a techo y cocina de diseño • Piscina privada, zona chill-out y jardín paisajístico con elementos de agua integrados • Acceso directo en buggy al Club de Golf Los Naranjos **DISEÑADA PARA EL CONFORT, CONSTRUIDA CON ESTILO** El interior se caracteriza por un diseño refinado y minimalista, con materiales premium y acabados hechos a medida. El amplio salón se abre a una terraza con vistas abiertas al campo de golf, creando una atmósfera luminosa y aireada donde la naturaleza se integra con la arquitectura. En la planta inferior encontrarás un gimnasio privado de diseño con detalles en madera oscura y una oficina independiente, perfecta para trabajar desde casa con privacidad total. **UN PARAÍSO EN LA AZOTEA: JACUZZI, COCINA EXTERIOR Y CINE AL AIRE LIBRE** El solárium panorámico en la azotea es un verdadero espectáculo visual, pensado para el entretenimiento y la relajación absoluta. Incluye: • Cocina exterior completa con zona de comedor • Salón exterior con vistas al valle • Cine al aire libre • Jacuzzi con vistas impresionantes al campo de golf **UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON SERVICIOS DE ÉLITE A POCOS MINUTOS** Situada en primera línea del campo de golf Los Naranjos, esta villa disfruta de una ubicación envidiable, a pocos minutos de los lugares más exclusivos de Marbella: • Puerto Banús – a solo 5 minutos • Colegios internacionales y centros comerciales de alto nivel • Restaurantes gourmet, beach clubs y puerto deportivo • Fácil acceso a campos de golf como Las Brisas, Aloha Golf y más Equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños y tecnología domótica avanzada, esta villa no es solo una residencia, sino una oportunidad de inversión de alto valor en uno de los mercados más atractivos de Europa. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada a esta espectacular villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Jacuzzi
Sótano

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

In Progress

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Seguridad

Categoría

Inversion
Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One
Calificación energética
In Progress