



VILLETTA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA IN LA QUINTA

1.750.000 €

Reference: 1094AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 164m² Terrace: 49m²





Costa del Sol, La Quinta

VILLETTA DI LUSO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON SOLARIUM E VISTA MARE IN VENDITA A LA QUINTA HILLS, BENAHAVÍS Benvenuti in questa villetta a schiera, una straordinaria proprietà su tre livelli completamente ristrutturata nel 2024, situata nella prestigiosa e sicura comunità residenziale di La Quinta Hills, Benahavís. Questa casa unisce la serenità mediterranea al minimalismo scandinavo in un ambiente elegante e funzionale, ideale per chi desidera vivere con stile nel cuore della Costa del Sol. Un Progetto di Design Intelligente e Raffinato Con una superficie costruita totale di 212 m² (di cui 164 m² interni e un solarium panoramico di 49 m²), la proprietà si sviluppa su tre piani e offre: • 3 camere da letto spaziose • 3 bagni moderni (di cui 2 en-suite) • 1 toilette per gli ospiti Il piano terra accoglie un'ampia zona giorno open space, dove cucina, sala da pranzo e soggiorno si fondono in un unico spazio luminoso e accogliente. La cucina è stata progettata su misura da uno studio danese e include elettrodomestici Smeg, una penisola con cantinetta vini e una vetrina elegante. Il soggiorno, impreziosito da un caminetto a bioetanolo Pureline, si apre su una terrazza con giardino privato e barbecue integrato: perfetta per rilassarsi o ricevere ospiti. Comfort Notturmo e Relax Panoramico Al primo piano si trova la camera padronale con letto super king-size, cabina armadio e bagno privato con vista mare. Le due camere aggiuntive sono perfette per bambini, ospiti o come studio, e condividono un secondo bagno completo, dotato anche di lavatrice e asciugatrice. Il punto forte? Il magnifico solarium panoramico sul tetto, con viste spettacolari sul Mar Mediterraneo e la montagna La Concha. Questo spazio è pensato per essere vissuto tutto l'anno e include: • Zona lounge integrata • Camino a bioetanolo • Angolo bar • Doccia esterna • Lettini prendisole Posizione Esclusiva e Stile di Vita Premium Situata nel cuore delle colline di La Quinta Golf & Country Club, questa casa gode della tranquillità della natura senza rinunciare ai comfort. A pochi minuti dal campo da golf 27 buche di La Quinta, dal club house, pro-shop e ristorante, la zona è circondata da proprietà di lusso in un contesto che unisce architettura andalusa e linee moderne. Questa villetta rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di lusso chiavi in mano o un investimento immobiliare in Costa del Sol ad alto potenziale. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza privata

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Barbecue

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Piscina

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobili

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento

Golf

Lusso

Rivendita

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Valutazione energetica

In Progress