



# ECCEZIONALE VILLA IN STILE CONTEMPORANEO A NUEVA ANDALUCIA

2.490.000 €

Reference: 1093AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.150m<sup>2</sup> Build Size: 310m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CONTEMPORANEA RISTRUTTURATA IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA: ELEGANZA, COMFORT E POSIZIONE IMBATTIBILE Nel cuore di una delle zone più ambite di Marbella, questa villa di lusso completamente ristrutturata rappresenta un perfetto equilibrio tra design moderno e charme senza tempo. Situata in una tranquilla e prestigiosa area residenziale di Nueva Andalucía bassa, a pochi passi da ristoranti, negozi e servizi essenziali, questa proprietà offre un'esperienza abitativa impareggiabile per chi cerca comfort, privacy e uno stile di vita mediterraneo di alto livello. Un Progetto di Ristrutturazione Straordinario Costruita originariamente negli anni '70, la villa è stata trasformata con una ristrutturazione completa e curata nei minimi dettagli: • Aggiunta di un secondo piano con solarium panoramico • Realizzazione di una guest house indipendente • Layout moderno e funzionale, pensato per la vita quotidiana e l'intrattenimento Spazi Interni Raffinati e Funzionali Piano terra: Un luminoso spazio open space accoglie il soggiorno, la zona pranzo e una cucina di design completamente attrezzata. Su questo livello si trovano anche tre camere da letto con bagno en-suite e un bagno per gli ospiti. Piano superiore: Interamente dedicato alla suite padronale e a un'ulteriore camera per gli ospiti, entrambe con cabina armadio e bagno privato. Il salone al piano superiore si apre sull'ampio solarium con vista mare, perfetto per rilassarsi o organizzare cene e momenti conviviali. Spazi Esterni da Sogno • Piscina privata riscaldata con acqua salata • Jacuzzi integrata • Palestra all'aperto • Giardino curatissimo, che garantisce privacy e un'atmosfera di totale relax Guest House Indipendente Una dependance con accesso separato ospita soggiorno, camera da letto e bagno. Perfetta per accogliere ospiti o come unità da reddito, mantiene la privacy rispetto alla villa principale. Caratteristiche Aggiuntive • Garage chiuso + carport per 2 auto • Soluzioni abitative ideali per famiglie numerose o investitori • Prossimità a scuole internazionali, servizi sanitari e centri commerciali • Vicinanza ai migliori campi da golf della zona: Las Brisas, Aloha Golf, Los Naranjos Questa villa rappresenta un'opportunità rara di vivere in una delle zone più esclusive della Costa del Sol, combinando design contemporaneo, posizione strategica e spazi generosi per vivere al meglio ogni stagione dell'anno. Contattaci oggi per prenotare una visita privata e scoprire di persona questa proprietà unica a Nueva Andalucía.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Appartamento ospiti  
Jacuzzi  
Barbecue

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Opzionale

### Sicurezza

Sistema di allarme

### Valutazione energetica

In Progress

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

Eccellente  
Recentemente rinnovato

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Viste

Mare  
Montagna  
Panoramica  
Giardino  
Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso  
Rivendita