



VILLA DE ESTILO CONTEMPORÁNEO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA

2.490.000 €

Referencia: 1093AMA Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.150m² Construido: 310m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CONTEMPORÁNEA REFORMADA EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA: ELEGANCIA, CONFORT Y UBICACIÓN INMEJORABLE En el corazón de una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta villa de lujo totalmente reformada representa el equilibrio perfecto entre diseño moderno y encanto atemporal. Ubicada en una tranquila y prestigiosa zona residencial de la parte baja de Nueva Andalucía, a pocos pasos de restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales, esta propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable para quienes buscan confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo exclusivo. **UN PROYECTO DE REFORMA EXTRAORDINARIO** Construida originalmente en los años 70, la villa ha sido transformada por completo con una reforma integral que cuida cada detalle: • Ampliación con una segunda planta y solárium panorámico • Construcción de una casa de invitados independiente • Distribución moderna y funcional, ideal para el día a día y el entretenimiento **INTERIORES REFINADOS Y FUNCIONALES** Planta baja: Un amplio espacio diáfano alberga el salón, el comedor y una cocina de diseño totalmente equipada. En este nivel también se encuentran tres dormitorios con baños en suite y un aseo de cortesía. Primera planta: Dedicada por completo a la suite principal y a un dormitorio adicional para invitados, ambos con vestidor y baño privado. El salón de la planta superior se abre a un espacioso solárium con vistas al mar, ideal para relajarse o celebrar cenas y eventos sociales. **ESPACIOS EXTERIORES DE ENSUEÑO** • Piscina privada climatizada con sistema de agua salada • Jacuzzi integrado • Gimnasio exterior • Jardín paisajístico que ofrece privacidad y una atmósfera de total relajación **CASA DE INVITADOS INDEPENDIENTE** Una encantadora dependencia con entrada privada que incluye salón, dormitorio y baño. Perfecta para alojar visitas o como unidad de alquiler, garantizando la privacidad respecto a la vivienda principal. **CARACTERÍSTICAS ADICIONALES** • Garaje cerrado + pérgola con capacidad para 2 coches • Vivienda ideal para familias numerosas o inversores • Cercanía a colegios internacionales, centros médicos y zonas comerciales • A pocos minutos de los mejores campos de golf de la zona: Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos Esta villa representa una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, combinando diseño contemporáneo, ubicación estratégica y amplios espacios para disfrutar al máximo durante todo el año. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir en persona esta propiedad excepcional en Nueva Andalucía. +34 663 671 888 - WhatsApp disponible



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Aptmnt. Huéspedes
Jacuzzi
Barbacoa

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Calificación energética

In Progress

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One

CO2 Emission Rating

In Progress

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa