



# AMPIA VILLETTA IN VENDITA IN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

980.000 €

Reference: 1091AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Build Size: 220m<sup>2</sup> Terrace: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ampia Casa a Schiera con 5 Camere da Letto e 2 Appartamenti Separati in Vendita a Marbella – Ideale per Famiglie Numerose o Investitori Se stai cercando una proprietà versatile e spaziosa nel cuore della Costa del Sol, questa casa a schiera situata a soli 2 km da Puerto Banús rappresenta un'opportunità unica. Con ben 5 camere da letto, 2 appartamenti indipendenti (di cui uno con ingresso separato e licenza turistica attiva), spazi verdi rigogliosi e soluzioni sostenibili, questa proprietà si presta perfettamente come abitazione principale per famiglie numerose o come investimento ad alta redditività. Una Casa Dalle Grandi Potenzialità Questa abitazione è disposta su più livelli e progettata per offrire comfort, privacy e funzionalità. Attualmente è abitata dai proprietari ed è visitabile in qualsiasi momento. I due appartamenti indipendenti offrono possibilità di reddito immediato, soprattutto lo studio al piano inferiore, già registrato per affitti turistici (licenza 9 o più posti) e dotato di aria condizionata caldo/freddo.

**Caratteristiche Principali della Proprietà**

- 5 camere da letto totali
- 2 appartamenti separati come descritto sopra
- Studio al piano terra con licenza turistica
- Ampi spazi interni ben distribuiti
- Grandi ventilatori a soffitto in tutta la casa
- Impianto fotovoltaico e impianto solare termico
- Bollette mensili di energia ridotte (circa 20-30 € al mese)
- Pergolati, tende da sole e abbondante vegetazione per una temperatura interna sempre gradevole
- Cucina in fase di completamento (foto disponibili a breve)

**Posizione Strategica e Servizi a Portata di Mano** La posizione è uno dei punti di forza della casa. Situata a soli 5 minuti da un supermercato Mercadona e 10 minuti dal centro di Marbella, la proprietà è perfettamente collegata sia tramite la Golden Mile che con l'autostrada. Tutti i servizi essenziali – scuole, centri commerciali, spiagge e ristoranti – sono comodamente raggiungibili in meno di 10 minuti. Un'Opportunità da Non Perdere Questa casa rappresenta una rara combinazione di spazio, flessibilità e posizione centrale. Che tu voglia vivere con tutta la famiglia o generare reddito con gli affitti turistici, questa proprietà ti offre entrambe le possibilità, in una delle zone più ambite di Marbella. Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata al +34 633671888.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Vicino ai mezzi di trasporto  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Pavimenti in marmo  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Wifi  
Appartamento ospiti

### Viste

Giardino  
Piscina  
Giardino

### Piscina

Condominiale

### Giardino

Condominiale

Paesaggistico

### Utility

Elettricità  
Acqua potabile  
Pannelli solari

### Orientamento

Sud -ovest

### Collocamento

Vicino alla spiaggia  
Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
Vicino al porto

### Mobilia

Opzionale

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

### Categoria

Rivendita

### Climate Control

Camino

### Condizione

Buona

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Strada