



AMPIA VILLETTA IN VENDITA IN NUEVA ANDALUCIA

980.000 €

| MARBELLA

Reference: 1091AMA | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 5 | Build Size: 220m² | Terrace: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ampia Casa a Schiera con 5 Camere da Letto e 2 Appartamenti Separati in Vendita a Marbella – Ideale per Famiglie Numerose o Investitori Se stai cercando una proprietà versatile e spaziosa nel cuore della Costa del Sol, questa casa a schiera situata a soli 2 km da Puerto Banús rappresenta un'opportunità unica. Con ben 5 camere da letto, 2 appartamenti indipendenti (di cui uno con ingresso separato e licenza turistica attiva), spazi verdi rigogliosi e soluzioni sostenibili, questa proprietà si presta perfettamente come abitazione principale per famiglie numerose o come investimento ad alta redditività. Una Casa Dalle Grandi Potenzialità Questa abitazione è disposta su più livelli e progettata per offrire comfort, privacy e funzionalità. Attualmente è abitata dai proprietari ed è visitabile in qualsiasi momento. I due appartamenti indipendenti offrono possibilità di reddito immediato, soprattutto lo studio al piano inferiore, già registrato per affitti turistici (licenza 9 o più posti) e dotato di aria condizionata caldo/freddo. Caratteristiche Principali della Proprietà • 5 camere da letto totali • 2 appartamenti separati come descritto sopra • Studio al piano terra con licenza turistica • Ampi spazi interni ben distribuiti • Grandi ventilatori a soffitto in tutta la casa • Impianto fotovoltaico e impianto solare termico • Bollette mensili di energia ridotte (circa 20-30 € al mese) • Pergolati, tende da sole e abbondante vegetazione per una temperatura interna sempre gradevole • Cucina in fase di completamento (foto disponibili a breve) Posizione Strategica e Servizi a Portata di Mano La posizione è uno dei punti di forza della casa. Situata a soli 5 minuti da un supermercato Mercadona e 10 minuti dal centro di Marbella, la proprietà è perfettamente collegata sia tramite la Golden Mile che con l'autostrada. Tutti i servizi essenziali – scuole, centri commerciali, spiagge e ristoranti – sono comodamente raggiungibili in meno di 10 minuti. Un'opportunità da Non Perdere Questa casa rappresenta una rara combinazione di spazio, flessibilità e posizione centrale. Che tu voglia vivere con tutta la famiglia o generare reddito con gli affitti turistici, questa proprietà ti offre entrambe le possibilità, in una delle zone più ambite di Marbella. Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata al +34 633671888.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Appartamento ospiti

Viste

Giardino
Piscina
Giardino

Piscina

Condominiale
Giardino
Condominiale
Paesaggistico
Utility
Elettricità
Acqua potabile
Pannelli solari

Orientamento

Sud -ovest

Climate Control

Camino

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobilia

Opzionale
Sicurezza
Complesso residenziale privato

Categoria

Rivendita

Condizione

Buona

Cucina

Completamente arredata
Parcheggio
Strada