info@amahomespain.com
+34 600 470 047

AMPLIA ADOSADA EN VENTA EN NUEVA ANDALUCIA | MARBELLA

980.000 €

Referencia: 1091AMA **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Construído:** 220m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplia Casa Adosada de 5 Dormitorios con 2 Apartamentos Separados en Venta en Marbella – Ideal para Familias Numerosas o Inversores Si buscas una propiedad versátil y espaciosa en el corazón de la Costa del Sol, esta encantadora casa adosada, ubicada a solo 2 km de Puerto Banús, representa una oportunidad verdaderamente única. Consta de 5 dormitorios, un estudio independiente con entrada privada y licencia turística activa, y otro apartamento completo en la planta superior. Además, cuenta con 4 terrazas, exuberantes jardines comunitarios y características sostenibles como paneles fotovoltaicos. Es ideal como residencia principal para una familia numerosa o como inversión con alta rentabilidad. Una Vivienda Llena de Potencial Distribuida en varios niveles, esta casa está diseñada para ofrecer comodidad, privacidad y flexibilidad. El estudio ofrece un potencial inmediato de ingresos por alquiler, especialmente por su acceso independiente. Características Principales de la Propiedad • 5 dormitorios en total • 2 apartamentos separados (estudio en planta baja y apartamento completo en planta alta) • Licencia turística activa para el estudio en planta baja • Distribución interior amplia y funcional • Ventiladores de techo en toda la vivienda para una ventilación óptima • Paneles fotovoltaicos y sistema solar térmico para una vida sostenible • Gastos de suministros extremadamente bajos (aprox. 20–30€/mes) • Pérgolas, toldos y vegetación frondosa para refrigeración natural • Cocina en proceso de reforma (fotos disponibles próximamente) Ubicación Privilegiada Cerca de Todo La ubicación es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Se encuentra a solo 5 minutos del supermercado Mercadona y a 10 minutos del centro de Marbella, con fácil acceso desde la Milla de Oro y la autopista A7. Todos los servicios esenciales —colegios internacionales, centros comerciales, playas y restaurantes— están disponibles a menos de 10 minutos. Una Oportunidad Única en Marbella Esta propiedad ofrece una combinación poco común de amplitud, flexibilidad y ubicación central. Ya sea que busques una casa para toda tu familia o desees aprovechar el auge del mercado de alquiler vacacional en Marbella, esta casa adosada te brinda ambas opciones en uno de los entornos más codiciados de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información, planos o para concertar una visita privada. +34 600 470 047 – WhatsApp disponible

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Aprtmnt. Huéspedes

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Chimenea

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking en Calle

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Reventa