



ATTICO DI DESIGN IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

2.295.000 €

Reference: R5039125 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 363m² Terrace: 439m²




Costa del Sol, Nueva Andalucía

LUSSO, VISTA E SPAZI INEGUAGLIABILI: ATTICO DI DESIGN IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA ATTICO DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA: VIVERE IN ALTO TRA ELEGANZA, PRIVACY E VISTA MARE All'interno dell'esclusivo complesso residenziale Los Arrayanes, nella tranquilla e panoramica zona di Supermanzana JKL a Nueva Andalucía, ti presentiamo questo attico duplex di lusso, un'opportunità rara per chi cerca spazio, comfort e una posizione privilegiata nella Costa del Sol. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • Superficie costruita: circa 363 m² • Terrazze private: 439 m² • Camere da letto: 4, tutte spaziose e luminose • Bagni: 3 moderni, con finiture di pregio • Piscina privata (plunge pool) sulla terrazza superiore • Cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma • Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e infissi doppi vetri • 4 posti auto privati in garage sotterraneo • Complesso residenziale con sicurezza 24/7, ascensore e 2 piscine condominiali **INTERNI MODERNI E ATMOSFERA ACCOGLIENTE** Distribuito su due livelli, l'attico unisce funzionalità e stile in un ambiente contemporaneo. L'area living è open space, con salotto, zona pranzo e cucina che si aprono direttamente sull'ampia terrazza, regalando una sensazione di continuità tra interno ed esterno. L'orientamento sud-est garantisce luce naturale per tutta la giornata, creando un'atmosfera calda e invitante. Ogni camera è pensata per offrire massimo comfort e privacy, con armadi a muro e bagno en-suite. Gli interni sono arredati con gusto in stile scandinavo, enfatizzando linee pulite e materiali naturali. **UNA TERRAZZA PRIVATA PER VIVERE ALL'APERTO TUTTO L'ANNO** La terrazza superiore è un'oasi di relax con plunge pool privata, perfetta per godersi la vista panoramica sul Mar Mediterraneo, le montagne e i giardini del complesso. Con oltre 400 m² di spazi esterni, questo attico rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere all'aperto in totale privacy, senza rinunciare al comfort. **POSIZIONE STRATEGICA TRA MARE, GOLF E SERVIZI** Supermanzana JKL è una delle aree più riservate di Nueva Andalucía, a breve distanza dalle spiagge di Puerto Banús e Rio Verde, beach club di prestigio come Ocean Club e La Sala by the Sea, e alcuni tra i migliori campi da golf della Costa del Sol: Las Brisas, Los Naranjos e Aloha Golf Club. Famiglie e residenti a lungo termine beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di eccellenza, come Aloha College e Laude San Pedro, oltre a centri commerciali come El Corte Inglés e La Cañada. **UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI PRESTIGIO IN COSTA DEL SOL** Questo attico di lusso in vendita a Nueva Andalucía offre una combinazione rara tra posizione esclusiva, comfort moderno e panorami da sogno. Ideale sia come residenza principale che come investimento a lungo termine, si distingue per l'alta redditività potenziale, la qualità costruttiva e l'accesso immediato a tutto ciò che rende speciale vivere sulla Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Ascensore

Vicino ai mezzi di trasporto

Doppio vetro

Viste

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Parcheggio

Privato

Più di uno

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Buona

Giardino

Condominiale

Categoria

Fronte mare