info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

749.000 €

Referencia: R5039161 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.193m^2 **Construído:** 336m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa del Sol, Marbella Town

VILLA INDEPENDIENTE. PROYECTO DE REFORMA PERFECTO. Vista parcial al mar en Marbella Este. CON PANELES SOLARES. Cuenta con licencia turística y se encuentra a 14 minutos de la playa, a 3 minutos del centro comercial Cañada y a 3 minutos del centro de Marbella. Este impresionante chalet clásico independiente está muy bien ubicado en la codiciada zona de Marbella Este, Málaga. EXISTE UN PROYECTO PARA TAPAR EL RUIDO DE LA AUTOPISTA. TENEMOS LOS PAPELES Y EL PROYECTO. Con una generosa superficie construida de 336 m² en una amplia parcela de 1.193 m², la propiedad está idealmente ubicada a 15 minutos a pie de la playa, las playas, las tiendas y el vibrante centro de la ciudad. Con cinco dormitorios y cuatro baños, este chalet ofrece un amplio espacio para vivir en familia o recibir invitados. El chalet cuenta con una variedad de atractivas características, incluyendo piscina privada, jardín privado y garaje privado con vigilancia. La distribución interior está cuidadosamente diseñada e incluye un amplio salón con chimenea, una habitación de invitados, un aseo y un lavadero. Además, cuenta con un sótano, un gimnasio para los amantes del fitness y un apartamento de invitados, lo que la convierte en la propiedad ideal para alojar a visitas o a una familia numerosa. Se admiten mascotas y el patio de la planta baja ofrece aún más diversión al aire libre. La vida al aire libre se ve reforzada por una terraza privada, una terraza cubierta y un balcón, todos con encantadoras vistas al jardín, la piscina, las montañas y vistas parciales al mar. La villa se beneficia de su proximidad a los servicios locales y a la costa, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan comodidad y estilo de vida. Hay muebles opcionales disponibles para quienes deseen mudarse con facilidad. Si bien la propiedad necesita reformas, ofrece una oportunidad única para personalizarla y modernizarla según los gustos individuales. Con sus amplios espacios, características versátiles y una ubicación privilegiada, esta villa adosada en Bello Horizonte representa una atractiva perspectiva para compradores exigentes que buscan una vivienda de gran tamaño en Marbella Este.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Gimnasio
Aprtmnt. Huéspedes
Sótano

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Estado
Necesita Reformas

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One