info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referencia: R5039161 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.193m^2 **Construído:** 336m^2

Costa del Sol, Marbella Town

Esta impresionante villa pareada se encuentra en la codiciada zona de Bello Horizonte, en Marbella Este, Marbella, Málaga. Con una ubicación privilegiada, la propiedad destaca por su proximidad al mar, 15 min de la playa caminando, tiendas y el centro de la ciudad, ofreciendo así una combinación ideal de tranquilidad y acceso a todos los servicios.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 336 m² sobre una generosa parcela de 1.193 m². Dispone de cinco amplios dormitorios y cuatro baños, lo que la convierte en una opción perfecta para familias numerosas o quienes deseen disponer de espacio adicional para invitados. Entre sus estancias principales se encuentran un luminoso salón con chimenea, una habitación de invitados, un apartamento independiente para invitados y un aseo de cortesía, proporcionando versatilidad y comodidad.

Entre las características destacadas de la villa se incluyen un sótano, gimnasio, lavadero, terraza cubierta y terraza privada, además de un balcón con vistas parciales al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina. El jardín y la piscina son privados, al igual que el garaje, lo que garantiza privacidad y seguridad. La propiedad admite mascotas y cuenta con un patio en la planta baja, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Cabe señalar que la villa requiere reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla al gusto del comprador. El mobiliario es opcional, permitiendo adaptar los espacios según las necesidades. En definitiva, se trata de una propiedad con gran potencial en una ubicación inmejorable, perfecta tanto como residencia habitual como inversión.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Gimnasio
Aprtmnt. Huéspedes
Sótano

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Estado
Necesita Reformas

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One