



# Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R5016148    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Oportunidad única de adquirir un apartamento renovado en primera línea de playa dentro del prestigioso complejo Marina Puente Romano, ubicado en la exclusiva fase Jardín Persa, en la emblemática Milla de Oro de Marbella.

Situado entre Puerto Banús y el centro de Marbella, este inmueble se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Inspirado en el renombrado hotel Puente Romano Beach Resort, el complejo toma su nombre del puente romano del siglo I que aún se conserva junto a la plaza principal.

Reformado íntegramente por los arquitectos del Hotel Nobu, el apartamento ofrece 165m<sup>2</sup> en una sola planta, con orientación sur que maximiza la entrada de luz natural y vistas parciales al mar, la piscina y los exuberantes jardines tropicales.

Un elegante recibidor da paso a un amplio salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza parcialmente cubierta, perfecta para disfrutar del estilo de vida al aire libre. La cocina, totalmente renovada y equipada con electrodomésticos Miele, cuenta con una isla central que aúna diseño y funcionalidad.

La vivienda dispone de tres dormitorios en suite. La suite principal destaca por su amplitud, vestidor y acceso a una terraza privada. Como detalle exclusivo, la tercera habitación tiene vistas directas a las pistas del Club de Tenis Puente Romano.

Con suelos porcelánicos de Porcelanosa, climatización por Airzone, calefacción por suelo radiante y domótica, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero.

Marina Puente Romano ofrece acceso directo a la playa, seguridad 24 h, servicio de conserjería y jardines de inspiración botánica, además de restaurantes de renombre y servicios exclusivos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario