



ESCLUSIVA VILLA FRONTE MARE A EL ROSARIO | MARBELLA

4.250.000 €

Reference: 1074AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.016m² Build Size: 578m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, El Rosario

Meravigliosa Villa sulla Spiaggia in El Rosario, Marbella: il Tuo Sogno che Diventa Realtà Se stai cercando una villa sulla spiaggia in vendita in El Rosario, Marbella, questa proprietà rappresenta l'opportunità perfetta per abbracciare un lifestyle esclusivo sulla Costa del Sol. Situata in una delle zone più ambite di Marbella, questa villa combina lusso, comfort e un investimento immobiliare in Spagna con un alto potenziale di crescita. Caratteristiche Principali della Villa sulla Spiaggia in El Rosario • Posizione: Prima linea sulla spiaggia con accesso diretto al mare • Superficie del Lotto: 1.016 m² • Superficie Costruita: 578 m² • Camere da Letto: 5 spaziose stanze • Bagni: 7 eleganti bagni • Caratteristiche Aggiuntive: o Piscina privata o Giardino paesaggistico o Terrazze con vista mare o Design architettonico moderno e raffinato El Rosario: Un Paradiso Costiero El Rosario è una delle zone residenziali più esclusive di Marbella, nota per le sue spiagge incontaminate e l'ambiente tranquillo. La vicinanza a servizi di alta qualità, campi da golf rinomati e ristoranti gourmet rende questa località ideale per chi cerca una combinazione di relax e lifestyle sofisticato. Un Investimento Immobiliare di Prestigio L'acquisto di questa villa vicino al mare in vendita a Marbella offre numerosi vantaggi finanziari: Potenziale di Crescita: Il mercato immobiliare di lusso nella Costa del Sol ha registrato una crescita significativa negli ultimi anni. Secondo recenti rapporti, le proprietà di lusso in zone come Marbella hanno visto un incremento del 20% nel 2024, con investimenti che hanno superato i 3.200 milioni di euro nel "triangolo d'oro" della Costa del Sol. • Alta Redditività: La domanda crescente di proprietà esclusive in vendita in Costa del Sol garantisce un'alta redditività sia per l'affitto che per la rivendita. La posizione privilegiata di El Rosario attira acquirenti e inquilini di alto profilo, assicurando un ritorno sull'investimento significativo. • Valore a Lungo Termine: La combinazione di una posizione strategica, servizi esclusivi e una crescente domanda immobiliare assicura un valore a lungo termine per la proprietà. Investire in questa villa sulla spiaggia significa assicurarsi un bene che manterrà e probabilmente aumenterà il suo valore nel tempo. Un Lifestyle Esclusivo sulla Costa del Sol Vivere in questa villa in El Rosario non significa solo godere di una bellissima casa, ma abbracciare uno stile di vita invidiabile: • Relax e Benessere: Immagina di svegliarti ogni giorno con il suono delle onde e una vista mozzafiato sul Mediterraneo. • Attività Ricreative: La vicinanza a campi da golf di classe mondiale, club nautici e centri benessere offre infinite opportunità di svago. • Cultura e Gastronomia: Marbella è rinomata per la sua vibrante scena culturale e culinaria, con eventi internazionali e ristoranti stellati Michelin. Conclusione Questa villa sulla spiaggia in vendita in El Rosario, Marbella, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera combinare lusso abitativo e un investimento solido sulla Costa del Sol. Con le sue caratteristiche esclusive, la posizione privilegiata e le prospettive di crescita del mercato immobiliare, questa proprietà offre non solo una residenza, ma un vero e proprio lifestyle da sogno. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Solarium
Domotica
Seminterrato

Viste

Mare
Giardino
Piscina
Spiaggia

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Pannelli solari

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Sulla spiaggia
Complesso in prima linea di spiaggia

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Fronte mare
Lusso
Rivendita

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica