info@amahomespain.com
+34 600 470 047

EXCLUSIVA VILLA FRENTE AL MAR EN EL ROSARIO | MARBELLA

4.250.000 €

Referencia: 1074AMA **Dormitorios:** 5 **Baños:** 7 **Terreno:** 1.016m^2 **Construído:** 578m^2 **Terraza:** 80m^2

Costa del Sol, El Rosario

Maravillosa Villa de Playa en El Rosario, Marbella: Su Sueño Hecho Realidad Si está buscando una villa de playa en venta en El Rosario, Marbella, esta propiedad representa la oportunidad perfecta para adoptar un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, esta villa combina lujo, comodidad y una inversión inmobiliaria en España con un alto potencial de crecimiento. Características principales de la villa de playa en El Rosario • Posición: Primera línea de playa con acceso directo al mar. • Superficie del lote: 1.016 m² • Superficie Construida: 578 m² • Dormitorios: 5 amplias habitaciones • Baños: 7 elegantes baños • Características adicionales: o Piscina privada o Jardín paisajístico o Terrazas con vista al mar o Diseño arquitectónico moderno y refinado. El Rosario: Un paraíso costero El Rosario es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, conocida por sus playas vírgenes y su entorno tranquilo. La proximidad a servicios de alta calidad, campos de golf de renombre y restaurantes gourmet hace que este lugar sea ideal para quienes buscan una combinación de relajación y estilo de vida sofisticado. Una prestigiosa inversión inmobiliaria La compra de esta villa cerca del mar en venta en Marbella ofrece numerosas ventajas financieras: Potencial de crecimiento: El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol ha experimentado un importante crecimiento en los últimos años. Según informes recientes, las propiedades de lujo en zonas como Marbella han experimentado un aumento del 20% en 2024, con inversiones que superarán los 3.200 millones de euros en el "triángulo de oro" de la Costa del Sol. • Alta Rentabilidad: La creciente demanda de propiedades exclusivas en venta en la Costa del Sol garantiza una alta rentabilidad tanto en alquiler como en reventa. La ubicación privilegiada de El Rosario atrae a compradores e inquilinos de alto perfil, lo que garantiza un importante retorno de la inversión. • Valor a largo plazo: La combinación de una ubicación estratégica, comodidades exclusivas y una creciente demanda inmobiliaria garantiza el valor a largo plazo de la propiedad. Invertir en esta villa de playa significa asegurarse un activo que mantendrá y probablemente aumentará su valor con el tiempo. Un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol Vivir en esta villa en El Rosario no significa sólo disfrutar de una preciosa casa, sino abrazar un estilo de vida envidiable: • Relajación y Bienestar: Imagínate despertar cada día con el sonido de las olas y una vista impresionante del Mediterráneo. • Recreación: La proximidad a campos de golf, clubes náuticos y spas de clase mundial ofrece infinitas oportunidades de recreación. • Cultura y Gastronomía: Marbella es reconocida por su vibrante escena cultural y culinaria, con eventos internacionales y restaurantes con estrellas Michelin. Conclusión Esta villa de playa en venta en El Rosario, Marbella, representa una oportunidad única para aquellos que desean combinar una vida de lujo y una inversión sólida en la Costa del Sol. Con sus características exclusivas, ubicación privilegiada y perspectivas de crecimiento en el mercado inmobiliario, esta propiedad ofrece no solo una residencia, sino un verdadero estilo de vida de ensueño.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
24 Hour Security Service
Armarios Empotrados
Solario
Domotica
Sótano

Orientación
Orientación Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles

Cocina
Furnished
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Calificación energética

CO2 Emission Rating