



## ACCOGLIENTE APPARTAMENTO IN ALCAZABA LAGOON

**390.000 €**

Reference: 1073AMA    Bedrooms: 2    Bathrooms: 2    Build Size: 88m<sup>2</sup>    Terrace: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Appartamento in Vendita nell'Alcazaba Lagoon di Estepona: Un'Opportunità di Lusso sulla Costa del Sol Se stai cercando un appartamento in vendita nell'Alcazaba Lagoon, Estepona, questa è l'occasione perfetta per immergerti in un lifestyle di lusso sulla rinomata Costa del Sol. Situato in una posizione privilegiata, questo appartamento offre non solo comfort e eleganza, ma rappresenta anche un investimento immobiliare in Spagna con alto potenziale di crescita e valore a lungo termine. Caratteristiche Principali dell'Appartamento • Posizione: Piano terra nell'urbanizzazione Alcazaba Hills, adiacente all'Alcazaba Lagoon • Orientamento: Esposizione a sud, garantendo tranquillità e riservatezza • Vista: Panoramica sui giardini maturi e sulle montagne circostanti • Disposizione Interna: o Zona Giorno: Ampio soggiorno e sala da pranzo con cucina open space completamente attrezzata o Camere da Letto: Camera padronale con bagno en-suite e una seconda camera per gli ospiti con bagno separato • Spazi Esterni: Accesso diretto a terrazza coperta e scoperta, oltre a un giardino privato curato dalla comunità • Servizi Aggiuntivi: o Posto auto in garage e ripostiglio inclusi o Accesso illimitato all'Alcazaba Lagoon, che offre ristorante/bar, palestra e parco giochi per bambini o Giardini comuni ben curati e due piscine comunitarie Alcazaba Lagoon: Un Paradiso Esclusivo L'Alcazaba Lagoon è una delle urbanizzazioni più esclusive di Estepona, offrendo ai residenti un ambiente sereno e servizi di alta qualità. La laguna cristallina è il fulcro di questa comunità, fornendo un'oasi di relax e attività acquatiche. La presenza di un ristorante/bar, una palestra attrezzata e un parco giochi per bambini rende questa località ideale sia per famiglie che per chi cerca un rifugio tranquillo. Estepona: Il Cuore della Costa del Sol Estepona è una delle gemme della Costa del Sol, combinando il fascino di un tradizionale villaggio andaluso con servizi moderni e infrastrutture di alta qualità. La città offre una vasta gamma di ristoranti, negozi e attività culturali, oltre a spiagge incontaminate e campi da golf di livello mondiale. Potenziale di Crescita e Investimento: Negli ultimi anni, Estepona ha visto una crescita significativa nel mercato immobiliare di lusso. Secondo un rapporto recente, il mercato immobiliare di lusso nella zona ha registrato un incremento del 20% nel 2024, con investimenti che hanno superato i 3.200 milioni di euro nel "triangolo d'oro" della Costa del Sol, che comprende Marbella, Estepona e Benahavís. Questo trend positivo indica un alto potenziale di crescita e una solida opportunità di investimento immobiliare in Spagna. • Alta Redditività: La crescente domanda di proprietà esclusive in vendita sulla Costa del Sol, unita alla popolarità di Estepona come destinazione turistica e residenziale, offre prospettive di alta redditività sia per l'affitto che per la rivendita delle proprietà. • Valore a Lungo Termine: Investire in un appartamento nell'Alcazaba Lagoon garantisce un valore a lungo termine, grazie alla combinazione di una posizione strategica, servizi di alta qualità e la continua crescita economica della regione. Un Lifestyle di Lusso sulla Costa del Sol Vivere in questo appartamento nell'Alcazaba Lagoon significa abbracciare uno stile di vita esclusivo. Immagina di iniziare la giornata con una sessione di yoga sulla tua terrazza privata, seguita da una nuotata nella laguna cristallina. I pomeriggi possono essere trascorsi esplorando le stradine pittoresche di Estepona o giocando a golf in uno dei numerosi campi vicini. La sera, goditi una cena gourmet in uno dei ristoranti locali o rilassati nel comfort del tuo elegante appartamento, ammirando il tramonto sulle montagne. Conclusione Questo appartamento in vendita nell'Alcazaba Lagoon, Estepona, rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una combinazione di lusso, comfort e un solido investimento immobiliare in Spagna. Con le sue caratteristiche esclusive, la posizione privilegiata e il crescente valore del mercato immobiliare nella regione, questa proprietà offre non solo una casa, ma un vero e proprio lifestyle sulla splendida Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.





## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Pavimenti in marmo  
Doppio vetro  
Armadi a muro

### Viste

Giardino

### Piscina

Condominiale

### Giardino

Condominiale

### Categoria

Rivendita

### Orientamento

Sud

### Collocamento

Vicino ai negozi

### Mobili

Completamente arredato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage