



Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares

390.000 €Referencia: 1073AMA Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, Casares

Apartamento en venta en Alcazaba Lagoon Estepona: Una oportunidad de lujo en la Costa del Sol. Si está buscando un apartamento en venta en Alcazaba Lagoon, Estepona, esta es la oportunidad perfecta para sumergirse en un estilo de vida de lujo en la reconocida Costa del Sol. Situado en una ubicación privilegiada, este apartamento no sólo ofrece comodidad y elegancia, sino que también representa una inversión inmobiliaria en España con alto potencial de crecimiento y valor a largo plazo. Características principales del apartamento • Ubicación: Planta baja en el desarrollo Alcazaba Hills, adyacente a la Laguna de Alcazaba • Orientación: Orientación sur, garantizando tranquilidad y privacidad. • Vista: Vistas panorámicas de jardines maduros y montañas circundantes. • Distribución interna: o Área de estar: Amplio salón y comedor con cocina abierta totalmente equipada. o Dormitorios: Dormitorio principal con baño en suite y un segundo dormitorio de invitados con baño separado. • Espacios exteriores: Acceso directo a una terraza cubierta y descubierta, así como a un jardín privado mantenido por la comunidad. • Servicios adicionales: o Plaza de garaje y trastero incluidos o Acceso ilimitado a la Laguna de la Alcazaba, que ofrece restaurante/bar, gimnasio y parque infantil. o Jardines comunitarios bien cuidados y dos piscinas comunitarias. Laguna de la Alcazaba: Un Paraíso Exclusivo Alcazaba Lagoon es una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona, ofreciendo a los residentes un entorno sereno y servicios de alta calidad. La laguna cristalina es la pieza central de esta comunidad, proporcionando un oasis de relajación y actividades acuáticas. La presencia de un restaurante/bar, un gimnasio bien equipado y un parque infantil hacen que esta ubicación sea ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un retiro tranquilo. Estepona: El corazón de la Costa del Sol Estepona es una de las joyas de la Costa del Sol, que combina el encanto de un pueblo tradicional andaluz con comodidades modernas e infraestructura de alta calidad. La ciudad ofrece una amplia gama de restaurantes, tiendas y actividades culturales, así como playas vírgenes y campos de golf de clase mundial. Potencial de crecimiento e inversión: En los últimos años, Estepona ha experimentado un crecimiento significativo en el mercado inmobiliario de lujo. Según un informe reciente, el mercado inmobiliario de lujo en la zona ha experimentado un aumento del 20% en 2024, con inversiones superiores a los 3.200 millones de euros en el "triángulo de oro" de la Costa del Sol, que incluye Marbella, Estepona y Benahavís. Esta tendencia positiva indica un alto potencial de crecimiento y una sólida oportunidad de inversión inmobiliaria en España. • Alta Rentabilidad: La creciente demanda de propiedades exclusivas en venta en la Costa del Sol, combinada con la popularidad de Estepona como destino turístico y residencial, ofrece perspectivas de alta rentabilidad tanto para el alquiler como para la reventa de propiedades. • Valor a largo plazo: Invertir en un apartamento en Alcazaba Lagoon garantiza valor a largo plazo, gracias a la combinación de una ubicación estratégica, servicios de alta calidad y el continuo crecimiento económico de la región. Un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol Vivir en este apartamento en Alcazaba Lagoon significa abrazar un estilo de vida exclusivo. Imagina comenzar tu día con una sesión de yoga en tu terraza privada, seguida de un baño en la laguna de aguas cristalinas. Las tardes se pueden pasar explorando las pintorescas calles de Estepona o jugando al golf en uno de los muchos campos cercanos. Por la noche, disfrute de una cena gourmet en uno de los restaurantes locales o relájese en la comodidad de su elegante apartamento, contemplando la puesta de sol sobre las montañas. Conclusión Este apartamento en venta en Alcazaba Lagoon, Estepona, representa una oportunidad imperdible para quienes buscan una combinación de lujo, comodidad y una sólida inversión inmobiliaria en España. Con sus características exclusivas, ubicación privilegiada y el creciente valor del mercado inmobiliario en la región, esta propiedad ofrece no sólo un hogar, sino un verdadero estilo de vida en la hermosa Costa del Sol. Llámanos para más información o para concertar una visita privada al +34 663671888, WhatsApp disponible.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Tiendas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje