



Ático en venta en Estepona, Estepona

488.000 €

Referencia: R5032378 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 156m² Terraza: 63m²





Costa del Sol, Estepona

Ático en venta - Serenity Collection, Estepona En venta moderno ático en la prestigiosa urbanización Serenity Collection en Estepona. La propiedad está como nueva, completamente amueblada y se vende con todo el equipamiento: ideal tanto para vivir como para inversión. Descripción de la propiedad: Ático espacioso con acabados modernos 2 dormitorios + salón con cocina, 2 baños Ascensor en el edificio Barandillas modernas de cristal en las terrazas Aire acondicionado en todas las estancias Internet de fibra óptica de alta velocidad Alarma Plaza de garaje subterránea y trastero Gran terraza con vistas a los jardines y la piscina Gran piscina comunitaria y jardines cuidados en la urbanización Ubicación y ventajas de inversión: Estepona es uno de los mercados inmobiliarios de mayor crecimiento en la Costa del Sol; en los últimos años, se han registrado importantes incrementos en el valor de las inversiones y los precios suben más rápido que en muchas otras regiones de España. La urbanización está a poca distancia a pie de la playa y de un prestigioso colegio británico privado: acceso seguro por acera, lo que hace la oferta ideal para familias con niños escolarizados y aumenta el potencial de alquiler a largo plazo. Muy buena conexión con la carretera A-7, permitiendo rápido acceso al centro de Estepona, Marbella y otras zonas de la Costa del Sol. Zona tranquila y silenciosa: no se percibe el ruido de la carretera, lo que garantiza confort y privacidad. ¿Por qué invertir en Estepona? Estepona goza de creciente popularidad entre inversores nacionales e internacionales, y el mercado inmobiliario es especialmente estable y prometedor. Alta rentabilidad del alquiler y gran demanda de viviendas de lujo. Dinámico desarrollo de infraestructuras urbanas, nuevas inversiones y atractivos turísticos.



Características:

| | | |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Sureste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | |
| Terraza Privada | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Baño En-Suite | | |
| Solario | | |
| WiFi | | |
| Sala de Juegos | | |
| Paddle Tenis | | |
| Jacuzzi | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Puerto | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Cerca del Mar | Nueva Construcción |
| Vistas a Jardín | Cerca de Tiendas | |
| Vistas a Piscina | Cerca de Ciudad | |
| Vistas Urbanas | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Completamente Amueblada | Cocina Parcialmente Equipada |
| Jardín | Seguridad | Kitchen-Lounge |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Aparcamiento |
| | Seguridad de 24 horas | Párking Comunitario |
| | Alarma | |
| | Persianas Eléctricas | |
| Categoría | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
| Lujo | A | A |