info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Ático en venta en Estepona, Estepona

488.000 €

Referencia: R5032378 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 156m^2 **Terraza:** 63m^2

Costa del Sol, Estepona

Ático en venta – Serenity Collection, Estepona En venta moderno ático en la prestigiosa urbanización Serenity Collection en Estepona. La propiedad está como nueva, completamente amueblada y se vende con todo el equipamiento: ideal tanto para vivir como para inversión. Descripción de la propiedad: Ático espacioso con acabados modernos 2 dormitorios + salón con cocina, 2 baños Ascensor en el edificio Barandillas modernas de cristal en las terrazas Aire acondicionado en todas las estancias Internet de fibra óptica de alta velocidad Alarma Plaza de garaje subterránea y trastero Gran terraza con vistas a los jardines y la piscina Gran piscina comunitaria y jardines cuidados en la urbanización Ubicación y ventajas de inversión: Estepona es uno de los mercados inmobiliarios de mayor crecimiento en la Costa del Sol; en los últimos años, se han registrado importantes incrementos en el valor de las inversiones y los precios suben más rápido que en muchas otras regiones de España. La urbanización está a poca distancia a pie de la playa y de un prestigioso colegio británico privado: acceso seguro por acera, lo que hace la oferta ideal para familias con niños escolarizados y aumenta el potencial de alquiler a largo plazo. Muy buena conexión con la carretera A-7, permitiendo rápido acceso al centro de Estepona, Marbella y otras zonas de la Costa del Sol. Zona tranquila y silenciosa: no se percibe el ruido de la carretera, lo que garantiza confort y privacidad. ¿Por qué invertir en Estepona? Estepona goza de creciente popularidad entre inversores nacionales e internacionales, y el mercado inmobiliario es especialmente estable y prometedor. Alta rentabilidad del alquiler y gran demanda de viviendas de lujo. Dinámico desarrollo de infraestructuras urbanas, nuevas inversiones y atractivos turísticos.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Paddle Tenis
Jacuzzi
Fibra óptica

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Comunitario

Categoría
Lujo

Calificación energética
A

CO2 Emission Rating
A