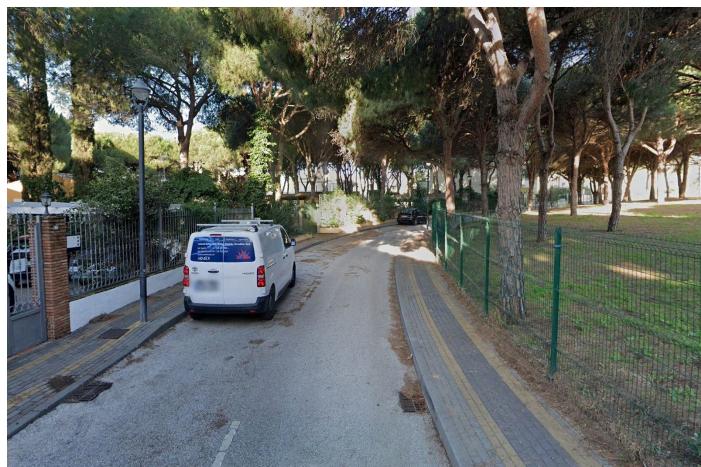


**Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella****2.085.600 €**Referencia: R5034748 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 409m²



Costa del Sol, Marbella Town

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Fecha de fin de contrato: 04/2031 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Propiedad multifuncional en venta en Marbella – 409 m² construidos sobre parcela de 1.004 m² Se ofrece en venta esta propiedad única situada en Elviria-Cabopino, Marbella, que destaca por su amplitud, versatilidad y ubicación privilegiada. La finca cuenta con una superficie construida total de 409 m², asentada sobre una parcela urbana de 1.004 m², sin división horizontal, lo que permite adaptarla a múltiples usos residenciales o de negocio. La construcción, realizada en el año 2004, se compone de distintos espacios perfectamente distribuidos. En la planta baja se encuentra la vivienda principal, con una superficie de 120 m², ideal para uso familiar. En la planta alta, una segunda vivienda de 71 m² complementa la propiedad. Además, el inmueble dispone de un aparcamiento de 23 m², una piscina de 34 m², un porche construido de 34 m² y un amplio almacén en planta sótano de 127 m², perfecto como trastero, taller o zona de almacenaje para negocio. Ubicada en una zona residencial de Marbella bien comunicada, esta finca representa una gran oportunidad de adquirir un inmueble completo y versátil en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 409 m². Posición : Ciudad, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Vistas : Panorámicas, Calle. Características : Terraza Privada, Sótano. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Privada	Sur	Vistas Panorámicas
Sótano		Vistas a Calle
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Ciudad		
Ciudad		
Puerto		
Cerca de los Bosques		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
	Urge venta	
	Golf	
	Lujo	
	Reposesión	
	Reventa	