



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.035.000 €

Referencia: R5034196    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 96m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Vida de Lujo en el Corazón de Nueva Andalucía, La Cerquilla

Descubre este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, perfectamente ubicado en la vibrante Nueva Andalucía, en La Cerquilla. Diseñado para ofrecer vistas impresionantes, cuenta con una amplia terraza en la azotea con panorámicas espectaculares de serenos lagos, majestuosas montañas e increíbles vistas al mar Mediterráneo.

En el interior, encontrarás un luminoso salón-comedor de planta abierta, complementado por una elegante y moderna cocina totalmente equipada: ideal para el día a día y para recibir invitados con estilo. La amplia suite principal dispone de baño privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar contemporáneo. Cada estancia está llena de luz natural y diseñada pensando en la comodidad y la funcionalidad.

La joya de la corona es la terraza privada en la azotea, equipada con barbacoa, amplias zonas de comedor y de estar, perfecta para relajarse o recibir invitados con un impresionante telón de fondo.

Entre las características adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero y el beneficio de venderse completamente amueblado para una mudanza sin complicaciones.

Ubicada en una zona privilegiada, esta propiedad ofrece tranquilidad con fácil acceso a campos de golf de clase mundial, servicios locales y el glamour de Puerto Banús.

Ya sea como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional, ¡esta joya única es una visita obligada!



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo