



Adosada en venta en Estepona, Estepona

860.000 €

Referencia: R4853122 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 316m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Estepona

EDIF CASA FAMILIAR EN EL CENTRO DE ESTEPONA CON 3 PLANTAS MAS AZOTEA- TERRAZA.-

Magnífica casa familiar ubicada en el centro de Estepona y a tan solo 500 metros del mar y el nuevo Paseo Marítimo de Estepona.

Esta propiedad inicialmente fue un Hotel, por lo que su distribución es perfecta para convertir esta casa familiar a sus orígenes BOUTIQUE HOTEL . Tiene las características y la ubicación exacta, pues está ubicado caminando a pie a todos los comercios & restaurantes y al mar a tan solo 3 min caminando.

El edificio familiar consta de 3 plantas más terraza descubierta en la que fácilmente se podría edificar otros 2 dormitorios mas extras.

La planta baja (126 m2) consta de un hall de entrada y salon -comedor enorme presidiendo una gran chimenea, ideal para futura zona de recepción y comedor - para desayunos.

Aquí mismo, tenemos una cocina estilo rustica muy amplia con zona de desayunos y comidas con estufa de carbón algo realmente innovador para un futuro negocio hotelero.

1 dormitorio muy amplio con su baño.

Lo ideal, es el patio inglés central ubicado justo en el centro entre el salón y la cocina que da una luz increíble, lleno de flores maravillosas.

En la 1ra planta (128m2) ubicamos 4 dormitorios con baño, todas y cada uno de los dormitorios tiene salida a este patio inglés lo que recrea un ambiente típico de Hotel Riad árabe. Evidentemente los dormitorios, con vestidor son todos amplios y muy luminosos.

En la 2da planta (45 m2) tenemos otro dormitorio con baño bastante grande pues la amplitud en esta casa es un factor importante pues da opción a múltiples cambios según la actividad elegida.

En la 3ra planta, tenemos una terraza con vistas al pueblo de Estepona, en la que (17 m2) fácilmente podemos construir 2 dormitorios mas si fuera necesario.

Actualmente la propiedad consta de ; 6 dormitorios y 3 baños, con una terraza en el último piso del edificio fácilmente pudieran construirse 2 dormitorios extras.- El edificio familiar (el cual era un antiguo Hotel) consta de 3 plantas mas azotea (solarium).

Es ideal para llevar a cabo un proyecto de modernización aunque esta en muy buenas condiciones ya que la construcción es muy sólida con grandes calidades y en perfecto estado de conservación. Un hotel boutique para alquiler vacacional sería sin duda la actividad estrella. Contando con los grandes espacios, ubicación y cercanía al mar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Restaurant
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Párking en Calle