



# LUSSUOSI APPARTAMENTI SU PROGETTO A ELVIRIA | 850.000 - 1.325.000 € MARBELLA

Reference: 1088AMA    Bedrooms: 2 - 3    Bathrooms: 3 - 4    Build Size: 131m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup>    Terrace: 61m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Progetto di 21 Appartamenti di Lusso con Piscina Privata in vendita a Elviria: Eleganza Contemporanea in Marbella Est Scopri il fascino autentico della Costa del Sol in questo esclusivo complesso residenziale situato a Elviria, una delle zone più ricercate di Marbella Est. Qui, l'architettura contemporanea si fonde con la natura, offrendo 21 appartamenti, suddivisi in 7 edifici. Sono disponibili appartamenti da 2 e 3 camere da letto con piscina privata e finiture di altissimo livello. Vivi circondato dal verde, a pochi passi dalle migliori spiagge di Marbella Ogni proprietà vanta ampie terrazze, piscina privata e – per le unità al piano superiore – un ampio solarium con pergolato, perfetto per momenti di relax al sole. Le unità al piano terra dispongono inoltre di giardini privati frontali e posteriori, ideali per chi desidera uno stile di vita all'aperto. Caratteristiche principali del progetto residenziale • Appartamenti da 2 o 3 camere da letto con finiture pregiate • Piscina privata in ogni unità • Solarium e pergolato per gli attici • Giardini privati per le unità al piano terra • Ampie vetrate fino a 12 metri che valorizzano la luce naturale • Cucine completamente attrezzate integrate nella zona giorno open space • Bagni en-suite in tutte le camere principali • Parcheggio privato e posti auto per ospiti Un'oasi di benessere: wellness, fitness e natura Il cuore del complesso è rappresentato dal Wellness Hub, uno spazio multifunzionale che include palestra completamente attrezzata, area fitness all'aperto, sauna e hammam. Un luogo dove rigenerarsi ogni giorno, in perfetta armonia con l'ambiente circostante. Posizione strategica a Elviria, Marbella Est Questa zona esclusiva è famosa per le sue pinete, le spiagge sabbiose come Playa del Real de Zaragoza e l'accesso immediato a servizi di alto livello: ospedali, scuole internazionali, campi da golf di prestigio come Cabopino, Santa María, Santa Clara e Río Real, oltre a essere a: • 30 minuti da Marbella centro e dal porto turistico • 40 minuti dall'aeroporto internazionale di Málaga • 2 ore dalla stazione sciistica di Sierra Nevada Un investimento sicuro in Costa del Sol Questa è più di una casa: è uno stile di vita. Che tu stia cercando una seconda residenza, una proprietà esclusiva per le vacanze o un investimento immobiliare con valore a lungo termine, questo progetto offre tutto: design, comfort, privacy e una location di prestigio. Contattaci oggi stesso per ricevere brochure, planimetrie o per prenotare una visita privata. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna  
Domotica

### Viste

Panoramica

### Piscina

Condominiale  
Privata

### Giardino

Condominiale  
Privato

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
In prima linea di Golf

### Mobili

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sistema di allarme  
Persiane elettriche

### Categoria

Investimento  
Lusso  
Sulla Carta  
Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Sottterraneo  
Garage

### Valutazione energetica

In Progress