



VILLA VISTA MARE IN LOS ARQUEROS GOLF | BENAHAVIS

5.495.000 €Reference: 1087AMA | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 6 | Plot Size: 1.016m² | Build Size: 522m² | Terrace: 400m²



Costa del Sol, Los Arqueros

Villa di Lusso in Stile Mediterraneo Vendita a Los Arqueros, Benahavis – Design Raffinato e Vista Mozzafiato sul Mare Scopri questa esclusiva villa che unisce eleganza contemporanea e comfort senza tempo nel cuore del prestigioso complesso residenziale di Los Arqueros, Benahavis. Completamente ristrutturata con materiali di altissima qualità, questa proprietà offre tutto ciò che ci si aspetta da una villa di lusso in Costa del Sol. Un Capolavoro Architettonico tra Golf e Mare Con una superficie costruita di 972 m² su un terreno di 1.016 m², la villa è unica nel suo genere, ideale per chi desidera acquistare una proprietà esclusiva a pochi minuti da Marbella e Puerto Banus. Esposta a sud, regala una luce naturale straordinaria e una vista spettacolare sul campo da golf e sul mare. Caratteristiche Principali della Proprietà: • Camere da letto: 5 (tutte en-suite) • Bagni: 6 (incluso bagno ospiti) • Piscina privata: 50 m² • Garage con parete in vetro per 2+ auto • Sala cinema personalizzata, cantina vetrata e bar • Cucina danese su misura con elettrodomestici Gaggenau e Siemens • Pannelli solari, domotica Control4, sistema audio Sonos • Riscaldamento a pavimento in tutta la villa Lusso Interno e Vita all'Aria Aperta La zona giorno open space è pensata per vivere momenti conviviali con stile. Le ampie vetrate collegano gli ambienti interni agli spazi esterni: giardini paesaggistici, zona barbecue, area fitness outdoor e terrazze soleggiate ideali per godere del clima mediterraneo. La suite padronale, con terrazza privata e cabina armadio, è un'oasi di relax. Le camere degli ospiti offrono lo stesso livello di privacy e comfort. Il piano inferiore è pensato per l'intrattenimento, con sala cinema, lounge bar e una cantina da collezionista. Un Investimento Immobiliare ad Alto Valore Investire in questa villa non è solo una scelta di prestigio, ma un vero e proprio investimento immobiliare in Costa del Sol. Los Arqueros è una delle zone più ambite per la sua tranquillità, sicurezza e vicinanza a tutto: golf club, spiagge, scuole internazionali e il meglio della gastronomia andalusa. Perché Scegliere Questa Lussuosa Villa: • Posizione strategica tra Benahavis e Marbella • Alta redditività e potenziale di rivalutazione • Design senza tempo e tecnologie di ultima generazione • Privacy assoluta in una community privata Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Domotica

Seminterrato

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

Golf

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Paesaggistico

Utility

Orientamento

Verso sud

Verso Ovest

Climate Control

Aria condizionata

Collocamento

Vicino al golf

Vicino ai negozi

Vicino alla città

In prima linea di Golf

Condizione

Eccellente

Mobilia

Completamente arredato

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Sicurezza

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Parcheggio

Garage

Privato

Più di uno

Valutazione energetica

In Progress

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress