



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**395.000 €**

Referencia: R5032588    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Se presenta un apartamento situado en Marina Marbella, una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Este inmueble, perfecto tanto para residencia como para inversión, destaca por su proximidad a la playa y al Puerto Pesquero de Marbella, a solo tres minutos a pie. Además, cuenta con licencia turística, lo que permite su alquiler vacacional de forma legal.

El apartamento tiene una superficie de 91 m<sup>2</sup> construidos y dispone de dos dormitorios amplios, un baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad. La cocina es moderna y está completamente equipada, ofreciendo un espacio práctico y funcional para el día a día. La terraza de 12 m<sup>2</sup> cuenta con cortina de cristal y toldos, lo que proporciona versatilidad durante todo el año.

La vivienda se encuentra en excelente estado y está lista para entrar a vivir. Se vende completamente amueblada, incluyendo televisores y todos los elementos necesarios para instalarse sin preocupaciones. El apartamento dispone de aire acondicionado de frío y calor, ascensor en el edificio y una plaza de garaje privada.

La urbanización es cerrada y privada, con seguridad y ofrece dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales. La ubicación es excelente, a pocos minutos del centro de Marbella, con acceso a zonas comerciales, supermercados, tiendas de lujo, exclusivos restaurantes y todo tipo de opciones de ocio.



## Características:

### Características

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Suelos de Mármol

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación